



GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

RESOLUCION EXENTA N° 1258 /

REF. : ASIGNA BIENES PARA PROYECTO:  
"MEJORAMIENTO PLAZA DR. DOMINGO  
MONTEBRUNO, LAUTARO"

TEMUCO, 13 JUN. 2014

**VISTOS:**

- 1.- Los artículos 24 letra h), o) y 70 letra f) de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional;
- 2.- Resolución Exenta N° 2178 de fecha 05.09.2011, del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato;
- 3.- El Convenio de Administración y Acta de Entrega Proyecto Código BIP N° 30081836-0 "**Mejoramiento Plaza Dr. Domingo Montebruno, Lautaro**", de fecha 13 JUN. 2014 ;
- 4.- Decreto Supremo N° 683 de fecha 11.03.2014, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
- 5.- La Resolución N°1600 de 2008 de Contraloría General de la República;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la administración superior de la región está entregada al Gobierno Regional, el que es representado por el Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
2. Que, el Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR, forma parte del programa de inversión del presupuesto del Gobierno Regional, correspondiendo la administración de los bienes con cargo a él adquiridos, al Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
3. Que, por Resolución Exenta del Vistos 2, del Gobierno Regional de La Araucanía, se aprobó el Convenio Mandato del Proyecto "**Mejoramiento Plaza Dr. Domingo Montebruno, Lautaro**" para la ejecución del mismo;
4. Que, para que los bienes inventariables adquiridos con cargo al FNDR se entiendan transferidos a la entidad encargada de su administración, deberán haber sido previamente asignados a éstos por resolución del Intendente;
5. Que, es necesario asignar las obras construidas durante la ejecución del siguiente proyecto F.N.D.R., del Gobierno Regional de La Araucanía:

Código BIP	Nombre Proyecto	Costo FNDR \$
30081836 - 0	MEJORAMIENTO PLAZA DR. DOMINGO MONTEBRUNO, LAUTARO	557.419.914

**RESUELVO:**

- 1° **ASIGNASE** a la **MUNICIPALIDAD DE LAUTARO** RUT N° 69.190.100 - 9, domiciliada en calle O'Higgins N° 1032, comuna de Lautaro, los bienes construidos durante la ejecución del

proyecto denominado “**Mejoramiento Plaza Dr. Domingo Montebruno, Lautaro**” que se especifican en el Convenio Administración y Acta de Entrega;

- 2° **APRÚEBASE** el Convenio de Administración y Acta de Entrega, del proyecto individualizado en el CONSIDERANDO N° 5, suscrito entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA** y la **MUNICIPALIDAD DE LAUTARO**, con fecha **13 JUN. 2014**, el cual se entiende parte integrante de esta Resolución, para todos los efectos legales y administrativos;
- 3° **DISMINUYASE** las cuentas contables y patrimonio que correspondan, de la Contabilidad Gubernamental – Programa 02 Inversión IX Región – FNDR, del Gobierno Regional de La Araucanía, según se indica:

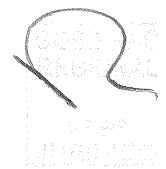
Cuenta	Denominación Bienes del Año	Debe \$	Haber \$
311.01	Patrimonio Institucional	557.419.914	
141.01	Edificaciones		557.419.914

- 4° **DEJESE**, establecido que, los bienes individualizados en el Convenio de Administración y Acta de Entrega, en los casos que corresponda, deberán ser inventariados en forma separada de sus bienes propios por la entidad beneficiaria, la que deberá ejercer el control físico de los mismos;
- 5° **ENTIENDASE**, transferido el dominio de los bienes asignados a la **Municipalidad de Lautaro**, desde la fecha de la presente Resolución.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

  
**FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**





  
**FHJ/RTA/LRR/MHB/MOC/FVQ**

**Distribución:**

- Municipalidad de Lautaro
- División de Adm. y Finanzas (Carpeta Proy.)
- Proceso de Contabilidad
- Archivo.



GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

**CONVENIO ADMINISTRACIÓN Y ACTA DE ENTREGA PROYECTO “MEJORAMIENTO PLAZA DR. DOMINGO MONTEBRUNO, LAUTARO”, CODIGO BIP 30081836-0**

En la ciudad de Temuco, a **13 JUN. 2014** entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA**, Rol Único Tributario N° 72.201.100-7, representado por su Intendente y Ejecutivo, Don **FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**, ambos domiciliados en calle Manuel Bulnes N° 590 de la ciudad de Temuco, en adelante indistintamente “*el GOBIERNO REGIONAL*”, y la **MUNICIPALIDAD DE LAUTARO**, Rol Único Tributario N° 69.190.100 -9 representado por su Alcalde Don **MIGUEL JARAMILLO SALAZAR**, ambos con domicilio en calle O’Higgins N° 1032 de la comuna de Lautaro, en adelante la “*Municipalidad*”, se ha convenido lo siguiente :

**PRIMERO: Antecedentes:** EL GOBIERNO REGIONAL declara que, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: “*Mejoramiento Plaza Dr. Domingo Montebruno, Lautaro*”, Código BIP N° 30081836 -0, con recursos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional-FNDR, ha procedido a el Mejoramiento de la Plaza Dr. Domingo Montebruno de Lautaro.

**SEGUNDO: Asignación de bienes:** Por este acto, el GOBIERNO REGIONAL hace entrega a la Municipalidad de Lautaro, para quien recibe y acepta su representante individualizado en la comparecencia, los bienes construidos con cargo al FNDR, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: “*Mejoramiento Plaza Dr. Domingo Montebruno, Lautaro*” Código BIP N° 30081836-0, consistente en:

<b>OBRA GRUESA</b>		
<b>ESPECIFICACIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR \$</b>
<b>Instalación de Faenas</b>		
Cierros Perimetrales	310 ml	3.162.000
Letrero de Obra	1 n°	350.000
<b>Construcciones Provisorias</b>		
Oficinas	32 m2	2.720.000
Bodegas	30 m2	2.550.000
Servicios higiénicos	3 gl	1.440.000
<b>Obras Preliminares</b>		
Trazado y niveles	1.200 ml	1.320.000
Limpieza y despeje terrenos	4.500 m2	5.850.000
Rellenos	764 m3	1.528.000
Excavaciones	425 m3	1.062.500
<b>Pavimento de Circulación Peatonal y Demarcaciones</b>		
Extracción, despeje y compactación	4950 m2	3.861.000
Estabilizado compactado e=10 cm	4950 m2	9.157.500
Placas de acero memorial	60 m2	2.130.000
Adoquines en piedra gris	1.312 m2	13.776.000
Pastelón hormigón y hormigones lavados	420 m2	3.591.000
Hormigones estampado	4060 m2	61.712.000
Gradas y rampas	296 m2	10.360.000
Maicillo	320 m2	480.000
Soleras	420 m2	3.192.000
Mosaicos cera micas Quebradas trecadis	330 m2	6.600.000
<b>Mobiliario Urbano</b>		
Bancas	40 n°	5.800.000
Basureros	29 n°	2.494.000
Bebederos	4 un	480.000
<b>Rejas de Protección</b>		
Rejas de proteccion	168 ml	2.150.400

Cerramiento escultórico borde liana ferra	100 ml	1.500.000
Cerramientos perimetrales cancha de tenis	43 ml	946.000
Estacionamiento bicicletas	4 un	200.000
Pérgolas	2 un	9.600.000
<b>Recuperación Cancha de Tenis</b>		
Reparación	1 gl	9.000.000
Parantes de Tenis y Vóleibol	1 gl	350.000
Pinturas	1 m2	1.500.000
<b>Juegos Infantiles y Deportivos</b>		
Detallar tipos de juegos según E.T.	21 n°	14.280.000
<b>Evacuación de Aguas Lluvias</b>		
Evacuación de aguas lluvias	1 gl	2.500.000
<b>Muros y Losas de Hormigón</b>		
Muros hormigón	250 m2	8.250.000
Muro con asiento (lineal)	250 ml	10.500.000
Techo Losa	240 m2	7.920.000
<b>Recuperación Casa del Adulto Mayor y Caseta del C. de Tenis</b>		
Recuperación casa del adulto mayor	1 gl	9.800.000
Recuperación caseta del club de tenis	1gl	3.800.000
<b>Áreas Verdes y Paisajismo</b>		
Prados	2.550 m2	9.562.500
Arborización	25 un	375.000
Plantas y arbustos	250 ml	750.000
<b>Ornamentación</b>		
Rieles	450ml	3.825.000
Durmientes de piso	50 un	425.000
Arco histórico	1 un	3.150.000
<b>Pinturas</b>		
Pintura anticorrosiva	120 m2	480.000
Esmalte tradicional	120 m2	660.000
Pintura elementos galvanizados	80 m2	560.000
Carbolineum	180 m2	1.098.000
Esmalte al agua	200 m2	1.100.000
<b>Instalaciones</b>		
<b>Proyecto Eléctrico Plaza</b>		
Luminarias alumbrado público ornamental y soterrado	1 gl	48.200.000
Aqua potable y riego	1 gl	44.000.000
<b>Limpieza Aseo y Terminaciones</b>		
Limpieza aseo y terminaciones	1 gl	1.800.000
<b>Aumento de Obras</b>		
Construcción pozo profundo	1 gl	8.295.000
By-pass pozo profundo -sistema ,agua potable	1 gl	368.000
<b>Mejoramiento Interior Casa Adulto Mayor</b>		
Demolición muro divisorio salan principal	1 gl	152.000
Estructuración viga reticulada sobre salan principal	1 gl	455.000
Pilar apoyo vio a reticulada	2 un	250.000
Demolición pavimentos interiores	120 m2	54.000
Nivelación pavimentos interiores	120 m2	132.000
Diferencial piso flotante v/s cerámica antideslizante	105 m2	215.250
Retiro revestimiento interior cielos	120 m2	66.000
Retiro revestimiento interior muros	235 m2	117.500
Correccion y estructuración cielos interiores	120 m2	108.000
Corrección y estructuración tabiques interiores	235 m2	199.750
Renovación canalización interior v artefactos eléctricos	1 gl	845.000
Revestimiento interior cielos terciado ranurado	105 m2	523.425
<b>Revestimiento Interior Muros</b>		
Revestimiento muros cerámica	35 m2	262.500
Revestimiento muros terciado ranurado	200 m2	997.000
Instalación aislante lana mineral muros y cielo	305 m2	579.500

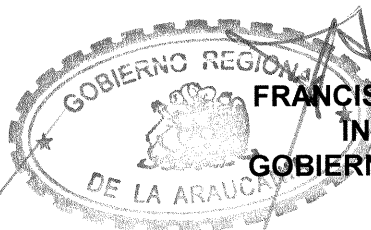
Molduras pino finger cielo	140 ml	212.800
Guardapolvo pino finger	140 ml	229.600
Barniz revestimiento cielos y muros interiores	305 m2	549.000
Cambio ventanas no incluidas en proyecto	1 gl	460.000
Protección puntas dentadas sobre cierre perimetral	98 ml	431.200
Aumento altura muro gradería sector poniente cancha de tenis	6.3 m2	207.900
Aumento altura muro gradería sector norte con hormigón lavado	22,5 m2	742.500
Cambio trazado 2 senderos sector Av. O Higgins para desviar arboles	41 ml	204.016
Diferencial cambio revestimiento exterior casa adulto mayor a durmientes	142 m2	526.820
Ejecución muro de contención costado graderías sector norte cancha	12,3 m2	653.490
Ejecución rampla acceso gradería poniente cancha de tenis	2 m2	70.000
Ejecución asientos contorno 2 árboles acceso desde O Higgins	10 ml	518.000
<b>Subtotal</b>		<b>360.323.151</b>
Gastos Generales		54.048.473
Utilidades		54.048.473
<b>Subtotal</b>		<b>468.420.096</b>
IVA 19%		88.999.818
<b>TOTAL OBRAS</b>		<b>557.419.914</b>

**TERCERO** : La Municipalidad de Lautaro, declara que asume la administración de las obras y se obliga a destinarlas única y exclusivamente a la finalidad pública tenida a la vista por el GOBIERNO REGIONAL al otorgar su financiamiento, en este caso, a la ejecución del proyecto denominado : **“Mejoramiento Plaza Dr. Domingo Montebruno, Lautaro”** Código BIP N° 30081836 -0 de igual forma, se obliga a mantener el bien raíz en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, de acuerdo con las normas técnicas generalmente aceptadas. En comprobante, previa lectura, ratifican y firman en tres ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando dos a disposición del Gobierno Regional y uno en poder de la Municipalidad.



**MIGUEL JARAMILLO SALAZAR**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE LAUTARO**

FHJ/RTA/LRR/MHB/MOC/FVQ



**FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA**

R