



GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

RESOLUCION EXENTA N° 1140 /

REF. : ASIGNA BIENES PARA PROYECTO:  
"REPOSICIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL, PADRE  
LAS CASAS"

TEMUCO, 03 JUN. 2014

**VISTOS:**

- 1.- Los artículos 24 letra h), o) y 70 letra f) de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional;
- 2.- Resolución Toma Razón N° 047 de fecha 10.03.2011, del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato;
- 3.- El Convenio de Administración y Acta de Entrega Proyecto Código BIP N° 30070585-0 "**Reposición Biblioteca Municipal, Padre las Casas**", de fecha 03 JUN. 2014;
- 4.- Decreto Supremo N° 683 de fecha 11.03.2014, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
- 5.- La Resolución N°1600 de 2008 de Contraloría General de la República;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la administración superior de la región está entregada al Gobierno Regional, el que es representado por el Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
2. Que, el Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR, forma parte del programa de inversión del presupuesto del Gobierno Regional, correspondiendo la administración de los bienes con cargo a él adquiridos, al Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
3. Que, por Resolución Toma Razón del Vistos 2, del Gobierno Regional de La Araucanía, se aprobó el Convenio Mandato del Proyecto "**Reposición Biblioteca Municipal, Padre las Casas**" para la ejecución del mismo;
4. Que, para que los bienes inventariables adquiridos con cargo al FNDR se entiendan transferidos a la entidad encargada de su administración, deberán haber sido previamente asignados a éstos por resolución del Intendente;
5. Que, es necesario asignar las obras construidas durante la ejecución del siguiente proyecto F.N.D.R., del Gobierno Regional de La Araucanía:

Código BIP	Nombre Proyecto	Costo Obra FNDR \$	Costo Equip. FNDR \$	Costo Total FNDR \$
30070585-0	REPOSICIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL, PADRE LAS CASAS	863.279.882	156.143.076	1.019.422.958

**RESUELVO:**

- 1° **ASIGNASE** a la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, RUT N° 61.955.000 - 5, domiciliada en calle Maquehue N° 1441, comuna de Padre las Casas, los bienes construidos



durante la ejecución del proyecto denominado “**Reposición Biblioteca Municipal, Padre las Casas**” que se especifican en el Convenio Administración y Acta de Entrega;

- 2° **APRÚEBASE** el Convenio de Administración y Acta de Entrega, del proyecto individualizado en el CONSIDERANDO N° 5, suscrito entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA** y la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, con fecha **03 JUN. 2014** el cual se entiende parte integrante de esta Resolución, para todos los efectos legales y administrativos;
- 3° **DISMINUYASE** las cuentas contables y patrimonio que correspondan, de la Contabilidad Gubernamental – Programa 02 Inversión IX Región – FNDR, del Gobierno Regional de La Araucanía, según se indica:

Cuenta	Denominación Bienes del Año	Debe \$	Haber \$
311.01	Patrimonio Institucional	1.019.422.958	
141.01	Edificaciones		863.279.882
141.06	Muebles y Enceres		156.143.076

- 4° **DEJESE**, establecido que, los bienes individualizados en el Convenio de Administración y Acta de Entrega, en los casos que corresponda, deberán ser inventariados en forma separada de sus bienes propios por la entidad beneficiaria, la que deberá ejercer el control físico de los mismos;
- 5° **ENTIENDASE**, transferido el dominio de los bienes asignados a la **Municipalidad de Padre las Casas**, desde la fecha de la presente Resolución.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

  
**FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**



**FHJ/RTA/CQP/MHB/MOC/FVQ**

**Distribución:**

- Municipalidad de Padre las Casas
- División de Adm. y Finanzas (Carpeta Proy.)
- Proceso de Contabilidad
- Archivo.



GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

**CONVENIO ADMINISTRACIÓN Y ACTA DE ENTREGA PROYECTO "REPOSICIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL, PADRE LAS CASAS", CODIGO BIP 30070585-0**

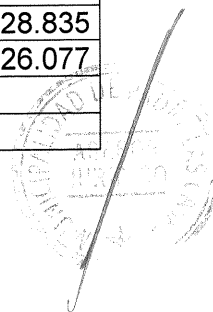
En la ciudad de Temuco, a **03 JUN. 2014** entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA**, Rol Único Tributario N° 72.201.100-7, representado por su Intendente y Ejecutivo, Don **FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**, ambos domiciliados en calle Manuel Bulnes N° 590 de la ciudad de Temuco, en adelante indistintamente "*el GOBIERNO REGIONAL*", y la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, Rol Único Tributario N° 61.955.000-5 representado por su Alcalde Don **JUAN DELGADO CASTRO**, ambos con domicilio en calle Maquehue N° 1441 de la comuna de Padre las Casas, en adelante la "*Municipalidad*", se ha convenido lo siguiente :

**PRIMERO: Antecedentes:** EL GOBIERNO REGIONAL declara que, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: "**Reposición Biblioteca Municipal, Padre las Casas**", Código BIP N° 30070585-0, con recursos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional-FNDR, ha procedido a la Reposición de la Biblioteca Municipal de Padre las Casas.

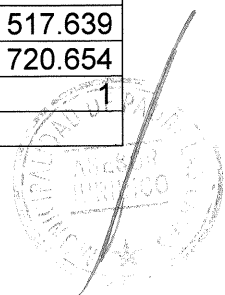
**SEGUNDO: Asignación de bienes:** Por este acto, el GOBIERNO REGIONAL hace entrega a la Municipalidad de Padre las Casas, para quien recibe y acepta su representante individualizado en la comparecencia, los bienes construidos con cargo al FNDR, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: "**Reposición Biblioteca Municipal, Padre las Casas**" Código BIP N° 30070585-0, consistente en:

<b>OBRA GRUESA</b>		
<b>ESPECIFICACIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR \$</b>
<b>Permisos y derechos</b>		
Permisos y derechos Municipales	1 gl	4.200.000
Permisos, derechos y aportes de servicios	1 gl	3.400.000
Trazados y niveles	1 gl	8.360.490
<b>Obra gruesa</b>		
Limpieza y despeje del terreno	1 gl	520.224
Demoliciones, desarmes y traslados	1 gl	5.422.255
<b>Movimientos de tierra</b>		
Rebaje y nivelación	1 gl	432.890
Excavaciones	804 m3	4.643.100
Rellenos	238 m3	3.620.694
<b>Hormigones simples</b>		
Emplantillados	52 m3	3.538.444
Hormigones simples en fundaciones	20 m3	1.156.260
Radier H-10	503 m2	6.706.499
Polietileno bajo radier H-10	503 m2	291.740
Gradas	2 m2	97.532
<b>Hormigones armado</b>		
Hormigón	497 m3	30.306.066
Armadura de acero	44.775 kg	31.252.950
<b>Aditivo en hormigones</b>		
Aditivo hidrófugo	1.060 kg	185.500
<b>Impermeabilización de hormigones</b>		
Igol	211 m2	332.536
Polietileno	122.50 m2	65.250

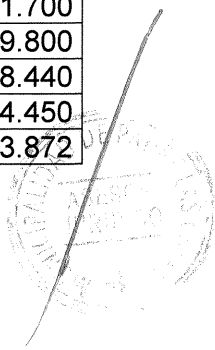
Moldajes	3.686.50 m2	31.445.845
<b>Albañilerías</b>		
De ladrillo cerámico prensado	12.50	155.075
<b>Estructura metálica</b>		
Acero	13.594 kg	18.895.660
Acero galvanizado en estructura	238 kg	1.542.478
Placas OSB	589 m2	4.734.971
Filtro asfáltico	589 m2	481.213
Planchas de acero prepintadas instapanel	589 m2	3.651.800
<b>Hojalatería</b>		
Caballetes	38.10 ml	171.450
Canales	38 ml	819.926
Limahoyas	20 ml	100.000
Forros	125 ml	625.000
Bajadas de aguas lluvias	45 ml	427.500
Cadeneteo cielo	339 m2	2.064.171
<b>Terminaciones</b>		
<b>Aislaciones</b>		
Lana mineral de 80 mm	401 m2	1.709.864
Lana mineral de 100 mm	240 m2	1.023.360
Promuro	613 m2	11.990.280
<b>Revestimiento muros exteriores</b>		
<b>De mortero de cemento</b>		
Grano perdido	1.694 m2	10.474.002
De madera	36 m2	787.284
<b>Revestimiento muros interiores</b>		
<b>Muros</b>		
Estucos	795 m2	4.828.830
Cerámico	207 m2	1.960.083
Placas yeso cartón	480 m2	2.868.480
Empastados	1.542 m2	2.590.560
Madera	10 m2	91.230
<b>Cielos</b>		
<b>De placas yeso cartón</b>		
RF 12.5 mm	401 m2	7.122.963
Enlucido yeso	595 m2	4.217.360
<b>Madera</b>		
Madera enchapada	440 m2	2.593.360
Terciado marino	339 m2	4.409.034
Hormigón visto	58 m2	86.478
<b>Complementos de revestimientos y cielos</b>		
Escotillas en cielos	1 n°	13.656
Cajones falsos	26 ml	542.698
<b>Celosías de ventilación</b>		
De recintos	14 n°	157.598
Molduras	916 ml	1.591.092
<b>Pavimentos</b>		
Vinilo	812 m2	15.451.548
Piso flotante	125 m2	2.628.625
Alfombra	85 m2	1.676.965
<b>De cerámica</b>		
Cerámica 1° calidad monocalibre cordillera	57 m2	1.085.793
Cerámica Rapa – Nui Matoverí	59 m2	1.111.501
<b>Complementos de pavimentos</b>		
Juntura entre pavimentos	15 ml	47.700
Bordes bajo puertas exteriores	5 ml	28.835
Guardapolvos de madera	821 ml	1.426.077
<b>Puertas</b>		
<b>Marcos</b>		



Marcos de aluminio	27 n°	1.627.695
Marcos de madera	14 n°	205.338
Marcos de acero	1 n°	29.752
<b>Hojas de abatir</b>		
De hojas contrachapadas tipo placarol	35 n°	919.940
De aluminio	11 n°	7.009.651
Puertas acero (no hay en proyecto)	1 n°	1
<b>Cerrajería, quincallería y accesorios</b>		
Cerrojo / picaporte/ llave cilindro	1 n°	29.511
Cerrojo/ picaporte/ perilla	9 n°	199.899
Picaporte/ llave cilindro	23 n°	392.518
<b>Quincallería y accesorios</b>		
Topes de puertas	51 n°	146.931
Bisagras	114 n°	446.424
Ventanas	388 m2	25.060.920
Barandas y pasamanos metálicos	250 ml	4.460.750
Divisiones WC	18 m2	763.236
<b>Pinturas</b>		
<b>Esmalte al agua</b>		
Sobre estucos interiores empastados	1.694 m2	7.279.118
Sobre yeso cartón	747 m2	2.484.522
<b>Oleo</b>		
Oleo semibrillo	295 m2	982.055
Barnices	384 m2	850.176
Pintura intumescente	1.008 m2	8.064.000
Esmalte sobre acero	84 m2	215.460
Esmalte sanitizante	168 m2	530.208
<b>Equipamiento</b>		
<b>Artefactos sanitarios y de cocina</b>		
Lavaplatos acero inoxidable (incluye muebles lamina 09)	1 n°	15.884.250
Lavatorios	15 n°	1.040.700
WC Valencia c/estanque	17 n°	1.129.565
<b>Urinarios</b>		
De loza campus	4 n°	232.964
<b>Accesorios de baño</b>		
Dispensador jabón	9 n°	266.895
Perchas	9 n°	66.960
Portarrollos	17 n°	288.320
Pañeras	2 n°	26.028
Espejos	12.50 m2	325.000
Barras para discapacitados	2 n°	166.524
Secadores de manos	2 n°	174.426
Ascensor	1 n°	14.850.000
<b>Obras complementarias</b>		
<b>Letreros y señalización</b>		
Número de calle	1 gl	85.000
Señalética de seguridad	1 gl	382.500
<b>Obras exteriores</b>		
Portón cierre metálico	2 n°	3.125.622
Arborización	1 gl	114.030
Césped	1 gl	183.267
Drenaje de aguas lluvias	1 gl	4.265.000
<b>Pavimentos exteriores</b>		
Hormigón lavado	277 m2	2.790.784
Jardineras	33 ml	1.305.678
Mástil para bandera	1 gl	517.639
Adocretos	61 m2	720.654
Muro contención (no hay proyecto)	1 gl	1
<b>Instalaciones</b>		

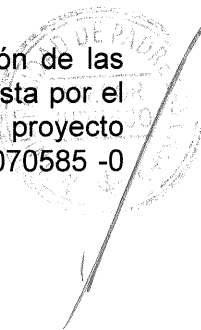


Agua potable	1 gl	13.328.350
Alcantarillado	1 gl	6.641.309
Electricidad	1 gl	81.957.500
Gas (no hay proyecto)	1 gl	1
Calefacción (según formulario 4-A)	1 gl	36.963.166
<b>Modificaciones de obra re-evaluación estructural octubre 2011</b>		
Aumento obra gruesa por modificación estructural	1 gl	17.975.361
Aumento terminaciones por modificación estructural	1 gl	10.296.226
Disminución albañilerías por modificación estructural	1 gl	-155.075
Obras extraordinarias modificación estructural	1 gl	1.191.780
Disminución por cambio de dimensiones ascensor	1 gl	-14.850.000
Obras extraordinarias por cambio dimensiones ascensor	1 gl	18.003.882
Disminuciones por cambio de NPT	1 gl	-2.073.555
Aumento de tabiques interiores	1 gl	1.763.590
Aumento terminaciones por cambio revestimiento cielo 3er nivel	1 gl	781.610
Disminución terminaciones por cambio revestimiento cielo 3er nivel	1 gl	-1.905.380
Aumento terminaciones por cambio de pavimentos	1 gl	1.219.682
Disminución terminaciones por cambio de pavimentos	1 gl	-12.055.589
Obras extraordinarias terminaciones por cambio de pavimentos	1 gl	11.834.945
Aumento por cambio de marcos de puerta	1 gl	843.990
Disminución por cambio de marcos de puerta	1 gl	-205.338
Obra extraordinaria escalera rincón infantil	1 gl	492.163
Disminución obras exteriores	1 gl	-1.299.582
Disminución cambio de gas por cocina encimera	1 gl	-1
Obras extraordinarias cambio de gas por cocina encimera	1 gl	293.500
<b>Subtotal</b>		<b>532.845.222</b>
Gastos Generales		144.643.987
Utilidades		47.956.070
<b>Subtotal</b>		<b>725.445.279</b>
IVA 19%		137.834.603
<b>TOTAL OBRAS</b>		<b>863.279.882</b>
<b>EQUIPAMIENTO</b>		
DVD marca LG, modelo DP 827	4	142.800
Pantalla 19" marca AOC	4	809.200
Cámaras fotográficas Nikon, mod D3200	2	1.904.000
Cámaras de videos Panasonic	2	4.641.000
Proyectores Epson presenter L + telón +soporte	9	8.568.000
Parlantes activos Samsung, modelo media one	10	1.666.000
Mixer whardale, modelo LS 82405B	4	1.142.400
Sistema de audio portátiles Samsung	2	1.425.620
Cables micrófonos 9 mts. XLR- XLR	20	164.220
Atriles micrófonos tornado	12	227.052
Audífonos Samsung CH700	5	113.645
Micrófono inalámbrico cintillo audio techuca ATW 251	1	145.180
Micrófono rode shoot gun HTG-2	1	159.460
Micrófono vocal inalámbrico shure PGX 24 beta 58	1	437.920
Micrófono shure SM 58	5	511.700
Micrófonos conferencia SKP, Pro 7K	10	499.800
Sistema home theater Sony BDV – E490	1	328.440
Escritorio simple	7	1.374.450
Escritorio tipo L	7	3.413.872




Estación de trabajo	15	3.166.947
Silla superior	1	194.684
Silla intermedia	132	7.382.760
Silla económica	148	4.385.388
Silla infantil	6	99.960
Silla giratoria	13	2.007.542
Mesa centro	5	1.309.000
Mesa arrimo	1	119.000
Mesa infantil	1	59.500
Mesa cuadrada	18	4.176.900
Mesa circular	2	349.384
Mesa reunión	3	1.180.480
Sillón 2 cuerpos	4	2.160.564
Sillón 3 cuerpos	3	2.106.300
Sillón individual	2	724.710
Estante librero	49	14.338.429
Estante bajo	36	5.654.880
Estante vidriado	3	535.500
Lockers	30	3.127.320
Pizarra	20	3.094.000
Papeleros	58	2.001.580
Paneles	21	7.497.000
Cortinaje	2	2.142.000
Mural vidriado	5	5.950.000
Monitor LG Led 20wide 1600*900	34	2.600.555
CPU Thinkcentre M72 Tiny i5-3470T 2.9GHz, 3MB Cache 4GB	34	24.066.158
MFC Laser PCFAX, FAX, IMPRES, FOTOC, SCAN	2	680.336
Cable seguridad twin naranja safe pro c/llave	34	728.253
Webcam MSF lefecam studio c/mic USB bulk negr	34	1.642.618
AUDIFONOS Sony ergonómico tipo DJ	34	629.737
HP office jet 100 mobile printer – L411A (portátil)	14	2.480.400
Office home and business 2010 Spanish	44	6.303.185
ThinkPad T430 i5-3320M 4GB 500GB 14" HD win7 PRO64	10	7.065.370
Parlantes Genius subwoofer 2.11	34	525.962
Basurero c/rueda ruedas 125L	4	51.960
Refrigerador NF 7205 inox Fensa	1	179.990
Hervidor plast. 1.7 BVSTKT3237 Oster	2	29.980
Microondas Argento 2500 Somela	2	98.000
Teclado discapacitado braile	1	513.968
Impresora Photo T50	1	192.523
Impresora Office T1110	1	218.973
Adobe CS6 Master colleccion	1	3.781.701
Impresora multifuncional pro 100 (fotocopia)	1	326.601
Trípode cámara VT6001	2	164.677
Silla giratoria	2	51.977
Mudador para baño PVC	2	746.025
Mesón recepción	1	1.014.183
Lockers unipersonal	1	206.275
Mueble kitchen	1	190.805
Guillotina	1	214.276
<b>TOTAL EQUIPAMIENTO</b>		<b>156.143.076</b>



**TERCERO** : La Municipalidad de Padre las Casas, declara que asume la administración de las obras y se obliga a destinarlas única y exclusivamente a la finalidad pública tenida a la vista por el GOBIERNO REGIONAL al otorgar su financiamiento, en este caso, a la ejecución del proyecto denominado: **“Reposición Biblioteca Municipal, Padre las Casas”**, Código BIP N° 30070585 -0



de igual forma, se obliga a mantener el bien raíz en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, de acuerdo con las normas técnicas generalmente aceptadas. En comprobante, previa lectura, ratifican y firman en tres ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando dos a disposición del Gobierno Regional y uno en poder de la Municipalidad.



**FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA**

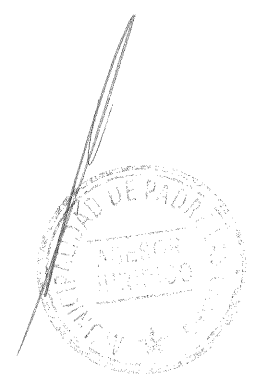


**JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**

**FHJ/RTA/CQP/MHB/MOC/FVQ**



GOBIERNO REGIONAL  
1<sup>o</sup> DE ARAUCANÍA



MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS  
ALCALDE  
INTENDENTE