



GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

RESOLUCION EXENTA N° 1138 /

REF. : ASIGNA BIENES PARA PROYECTO:  
"REPOSICIÓN PARCIAL ESCUELA REPÚBLICA  
DE ITALIA E -170, CAPITÁN PASTENE, LUMACO"

TEMUCO, 03 JUN. 2014

**VISTOS:**

- 1.- Los artículos 24 letra h), o) y 70 letra f) de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional;
- 2.- Resolución Exenta N° 1555 de fecha 03.08.2010, del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato;
- 3.- El Convenio de Administración y Acta de Entrega Proyecto Código BIP N° 30073562-0 *"Reposición Parcial Escuela República de Italia E-170, Capitán Pastene, Lumaco"*, de fecha 03 JUN. 2014
- 4.- Decreto Supremo N° 683 de fecha 11.03.2014, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
- 5.- La Resolución N°1600 de 2008 de Contraloría General de la República;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la administración superior de la región está entregada al Gobierno Regional, el que es representado por el Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
2. Que, el Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR, forma parte del programa de inversión del presupuesto del Gobierno Regional, correspondiendo la administración de los bienes con cargo a él adquiridos, al Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
3. Que, por Resolución Exenta del Vistos 2, del Gobierno Regional de La Araucanía, se aprobó el Convenio Mandato del Proyecto *"Reposición Parcial Escuela República de Italia E-170, Capitán Pastene, Lumaco"* para la ejecución del mismo;
4. Que, para que los bienes inventariables adquiridos con cargo al FNDR se entiendan transferidos a la entidad encargada de su administración, deberán haber sido previamente asignados a éstos por resolución del Intendente;
5. Que, es necesario asignar las obras construidas durante la ejecución del siguiente proyecto F.N.D.R., del Gobierno Regional de La Araucanía:

Código BIP	Nombre Proyecto	Costo FNDR \$
30073562-0	REPOSICIÓN PARCIAL ESCUELA REPÚBLICA DE ITALIA E -170, CAPITÁN PASTENE, LUMACO	2.128.882.462

**RESUELVO:**

- 1° **ASIGNASE** a la **MUNICIPALIDAD DE LUMACO** , RUT N° 69.180.800 - 9, domiciliada en calle Arturo Prat N° 506, comuna de Lumaco, los bienes construidos durante la ejecución del



proyecto denominado “**Reposición Parcial Escuela República de Italia E-170, Capitán Pastene, Lumaco**” que se especifican en el Convenio Administración y Acta de Entrega;

- 2° **APRÚEBASE** el Convenio de Administración y Acta de Entrega, del proyecto individualizado en el CONSIDERANDO N° 5, suscrito entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA** y la **MUNICIPALIDAD DE LUMACO**, con fecha **03 JUN. 2014**, el cual se entiende parte integrante de esta Resolución, para todos los efectos legales y administrativos;
- 3° **DISMINUYASE** las cuentas contables y patrimonio que correspondan, de la Contabilidad Gubernamental – Programa 02 Inversión IX Región – FNDR, del Gobierno Regional de La Araucanía, según se indica:

Cuenta	Denominación Bienes del Año	Debe \$	Haber \$
311.01	Patrimonio Institucional	2.128.882.462	
141.01	Edificaciones		2.128.882.462 ✓

- 4° **DEJESE**, establecido que, los bienes individualizados en el Convenio de Administración y Acta de Entrega, en los casos que corresponda, deberán ser inventariados en forma separada de sus bienes propios por la entidad beneficiaria, la que deberá ejercer el control físico de los mismos;
- 5° **ENTIENDASE**, transferido el dominio de los bienes asignados a la **Municipalidad de Lumaco**, desde la fecha de la presente Resolución.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

  
**FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**



  
FHJ/RTA/CQP/MHB/MOC/FVQ

**Distribución:**

- Municipalidad de Lumaco
- División de Adm. y Finanzas (Carpeta Proy.)
- Proceso de Contabilidad
- Archivo ✓



GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

**CONVENIO ADMINISTRACIÓN Y ACTA DE ENTREGA PROYECTO “REPOSICIÓN PARCIAL  
ESCUELA REPÚBLICA DE ITALIA E-170, CAPITÁN PASTENE, LUMACO”,  
CODIGO BIP 30073562-0**

En la ciudad de Temuco, a **03 JUN. 2014** entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA**, Rol Único Tributario N° 72.201.100-7, representado por su Intendente y Ejecutivo, Don **FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**, ambos domiciliados en calle Manuel Bulnes N° 590 de la ciudad de Temuco, en adelante indistintamente “el **GOBIERNO REGIONAL**”, y la **MUNICIPALIDAD DE LUMACO**, Rol Único Tributario N° 69.180.800-9 representado por su Alcalde Don **ALEJANDRO FUENTES INOSTROZA**, ambos con domicilio en calle Arturo Prat N° 506 de la comuna de Lumaco, en adelante la “*Municipalidad*”, se ha convenido lo siguiente :

**PRIMERO : Antecedentes:** EL GOBIERNO REGIONAL declara que, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: “**Reposición Parcial Escuela República de Italia E-170, Capitán Pastene, Lumaco**”, Código BIP N° 30073562-0, con recursos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional-FNDR, ha procedido a la Reposición Parcial Escuela República de Italia E-170, Capitán Pastene, Lumaco

**SEGUNDO: Asignación de bienes:** Por este acto, el GOBIERNO REGIONAL hace entrega a la Municipalidad de Lumaco, para quien recibe y acepta su representante individualizado en la comparecencia, los bienes construidos con cargo al FNDR, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: “**Reposición Parcial Escuela República de Italia E-170, Capitán Pastene, Lumaco**” Código BIP N° 30073562-0, consistente en:

<b>OBRA GRUESA</b>	<b>ESPECIFICACIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR \$</b>
<b>Demolición y/o Desarmes</b>		1 gl	3.764.868
<b>Movimiento de Tierras</b>			
Rebaje y emparejamiento		1.885.14 m3	8.462.393
Excavaciones		6.099.64 m3	23.691.002
Rellenos			
Mejor. de suelo con estabilizado		4.133.21 m3	86.537.018
<b>Hormigones simples</b>			
Emplantillados		48.21 m3	3.715.063
Mejoramiento suelo con hormigón			
<b>Radier</b>			
De 10 cm. de espesor		2.125.20 m2	50.628.640
De 10 cm. de espesor (Multicancha)		601.87 m2	14.868.596
Acabado radier de gimnasio			
Dilataciones		1.375.05 ml	1.105.540
Polietileno bajo radier		2.727.07 m2	2.225.289
Gradas		245.12 ml	2.195.540
Rampas		26.70 m3	4.578.623
<b>Hormigones armados</b>			
<b>Hormigón</b>			
<b>Fundaciones</b>			
H20 para cimientos		583.42 m3	48.076.142
H25 para sobrecimientos		68.53 m3	6.752.192
Impermeabilización		11.667.59 m2	9.520.753
Muros, pilares y machones		403.35 m3	39.741.672
Losas		95.28 m3	11.901.330
Escaleras		7.90 m3	971.771

<b>Armaduras de acero</b>		
Fundaciones	5.126.84 kg	4.547.507
Muros, pilares y machones	50.028.12 kg	44.374.942
Losas	10.802.56 kg	9.581.871
Escaleras	947.86 kg	840.752
<b>Aditivos en hormigones</b>		
Aditivo hidrófugo	6.355 kg	908.765
Juntas de dilatación	1 gl	709.044
Moldajes	8.630.22 m2	93.249.527
<b>Losas de placas colaborantes</b>		
Placa colaborante	52.31 m2	740.343
Conectores	110 un	230.450
Armaduras de acero	104 kg	194.584
Hormigón	4.18 m3	508.008
<b>Losas cilindros</b>		
Moldaje	225.79 m2	2.439.661
Armaduras de acero	8.486.22 kg	7.527.277
Hormigón	42.30 m3	5.088.775
<b>Albañilerías</b>		
<b>De ladrillo prensado</b>		
De 14 cm	947.73 m2	17.309.341
<b>Estructuras de acero</b>		
Techumbre	19.703 kg	34.894.013
Pilares	2.600 kg	4.604.600
Vigas	5.680 kg	10.059.280
Refuerzos de puertas y ventanas	1.300 kg	2.302.300
Escalera	2.600 kg	4.604.600
<b>Estructuras de madera</b>		
De pino impregnado	127.47 m2	959.467
Tabique acústico	307.24 m2	5.927.889
Techumbre	601 m2	11.630.552
De madera laminada	69.82 m3	47.194.201
<b>Encamisados OSB</b>		
<b>De planchas OSB</b>		
De planchas de 15,1 mm	3.112.94 m2	19.331.357
De planchas de 9,1 mm	1.948 m2	10.018.564
<b>Barreras hídricas</b>		
Microfibra de polietileno	5.060 m2	7.331.940
<b>Cubiertas</b>		
<b>Translucidas</b>		
De poliéster con fibra de vidrio	90.62 m2	1.423.368
<b>De zinc alum</b>		
Emballetado	360.97 m2	5.134.798
Kover panel L-804	563.39 m2	14.079.116
Panel A2	2.495 m2	26.402.090
Plancha 5V	84.46 m2	745.022
<b>Hojalaterías</b>		
<b>De zinc alum</b>		
Caballetes y limatesas	82.43 ml	421.465
Canales	366.51 ml	2.116.229
Bajadas	294.04 ml	2.137.377
Limahoyas	21.45 ml	136.958
Forro botagua	465.84 ml	1.615.067
Forro terminal de cubierta	434.72 ml	1.691.496
Forro contramuro compuesto	228.51 ml	1.273.715
Forro de tapacanes con canal	9.74 ml	63.592
Forro de tapacanes sin canal	180.15 ml	1.041.447
Salida de ventilaciones	10 n°	55.720
Forro alfeizares	473.87 ml	1.542.447

Forro sobre muro	113.01 ml	651.051
<b>Terminaciones</b>		
<b>Aislaciones térmicas y acústicas</b>		
<b>De lana mineral</b>		
Colchoneta	1.429.94 m2	6.080.105
De poliestireno expandido	1.643.64 m2	11.434.803
<b>Revestimientos muros exteriores</b>		
<b>De fibro cemento</b>		
De tablas	862 m2	14.704.858
De planchas	484.01 m2	6.169.191
<b>De mortero de cemento</b>		
Grano perdido	601.72 m2	11.333.998
<b>Revestimientos muros interiores</b>		
<b>De mortero de cemento</b>		
Grano perdido	3.282.75 m2	37.104.923
Peinado	626.66 m2	5.783.445
<b>De cerámico</b>		
En muros	821.14 m2	9.246.036
<b>De yeso cartón</b>		
Tipo RH	65.86 m2	473.731
<b>Cielos interiores y exteriores</b>		
<b>De placas</b>		
De fibro cemento	190.82 m2	2.128.025
Contrachapada	545.44 m2	7.008.359
<b>De yeso cartón</b>		
Tipo RH	106.62 m2	1.143.713
Tipo normal	1.337.92 m2	11.144.874
De enlucido a yeso	928.01 m2	6.860.778
<b>Complementos de revestimientos y cielos</b>		
Escotillas en cielos	8 un	498.800
Sahft	17.70 m2	226.135
<b>Celosías de ventilación</b>		
De entretechos	20 un	204.760
Molduras varias	892.47 ml	4.732.768
<b>Pavimentos</b>		
<b>De baldosas microvibrada</b>		
Baldosa granallada	176.61 m2	5.466.786
Baldosa lisa	951.72 m2	27.746.445
Gradas	49.60 ml	3.696.490
Afinado sobre radier	601.87 m2	1.501.064
<b>De plásticos</b>		
Palmetas	1.872.50 m2	22.649.760
<b>De goma</b>		
Gradas de goma	175.95 ml	2.417.025
Pavimentos de goma	77.50 m2	934.340
De cerámica vitrificada	427.50 m2	7.804.440
<b>Complementos de pavimentos</b>		
Vainas aparatos	1 gl	101.693
<b>Junturas entre pavimentos</b>		
Cubrejuntas de piso	57.99 ml	284.093
Bordes de pavimentos y gradas	204.62 ml	1.653.534
Guardapolvos microvibrados	561.93 ml	4.779.777
Guardapolvos de madera	821.95 ml	2.443.657
<b>Puertas</b>		
<b>Hojas de abatir</b>		
Puertas de aluminio	47.61 m2	7.237.006
De acero galvanizado	8.40 m2	314.798
De hojas contrachapadas tipo placaro	174.66 m2	4.152.192
De hojas de placas	41.02 m2	944.321

Mamparas de malla acero galvanizado	29.16 m2	1.741.610
<b>Cerrajerías, quincallerías y accesorios</b>		
Cerrojo/picaporte/llave cilindro	21 un	307.230
Cerrojo/ llave cilindro	1 un	37.909
<b>Mecánicas</b>		
Cilindro / seguro	78 un	1.645.644
<b>Quincallería y accesorios</b>		
Topes de puertas	137 un	653.079
<b>Protecciones</b>		
De acero inoxidable	45.96 m2	4.804.704
Ventilaciones	32 un	245.024
Bisagras	1 un	628.727
<b>Quicios</b>		
De vaivén	5 un	374.100
De vaivén hidráulico	5 un	498.800
Españoletas	10 un	374.100
<b>Ventanas</b>		
<b>De aluminio</b>		
Abatibles, proyectantes y paños fijos	335.51 m2	16.882.192
<b>De P.V.C</b>		
Abatibles y paños fijos	1.062.35 m2	97.312.322
Malla mosquitera	15.31 m2	268.522
<b>Carpinterías especiales</b>		
<b>Barandas y/o pasamanos</b>		
Metálicas	374.22 ml	13.264.228
<b>Divisiones de WC y duchas</b>		
Aluminio	115.68 m2	8.095.055
<b>Pinturas</b>		
<b>Esmalte al agua</b>		
Sobre estucos empastados	4.136.04 m2	27.827.277
Sobre fibro cemento	2.083.63 m2	16.616.949
Sobre volcánita	1.517.69 m2	12.103.578
Sobre masisa	34.32 m2	155.984
<b>Oleo brillante, semi brillo u opaco</b>		
Sobre maderas	385.40 m2	1.531.194
<b>Barnices</b>		
Coloreado prof.	852.68 m2	3.803.805
Barniz de poliuretano (vitrificado)	1 m2	8.677
Esmalte sanitizante	196.57 m2	2.230.676
<b>Preservantes</b>		
Pintura planchas zinc-alum	1.134.43 m2	4.979.013
Esmalte sobre acero	1 m2	3.928
Pintura epoxica	1 m2	10.101
Protección al fuego	1.379.94 m2	21.165.520
<b>Equipamientos</b>		
<b>Muebles</b>		
<b>Mobiliario incorporado</b>		
Mueble kitchenette	1 un	557.783
Mesones biblioteca	5.27 ml	938.308
Mobiliario laboratorio	12 ml	7.179.276
Percheros	122.45 ml	1.710.137
<b>Banquetas</b>		
Banquetas fijas	11.51 un	367.434
<b>Accesorios de baños</b>		
Jabonera	17 un	251.481
Perchas	41 un	235.791
Portarrollo industrial	15 un	520.890
Espejos	25.22 m2	718.972
Barra para discapacitados	2 un	209.596

<b>Campanas de cocina</b>		
Campana acero inoxidable	1 un	1.507.922
<b>Obras complementarias</b>		
Letreros y señalizaciones	50 un	554.900
Letras de bronceo de acero inoxidable	29 un	1.036.286
Numeración de calle	1 un	180.566
Astas de bandera	2 un	1.035.010
<b>Piletas de aguas lluvia</b>		
<b>Jardineras, asientos</b>		
Jardineras		
Asientos	5 ml	280.575
Césped	306.83 m2	633.604
Maicillo	1.027.93 m2	2.153.513
<b>Cierros exteriores</b>		
Rejas de acero y portones de acero	233.32 m2	11.714.531
<b>Multicancha</b>		
<b>Movimiento de tierras y relleno</b>		
Excavaciones	1 m3	3.884
Relleno	1 m3	20.937
Radier de hormigón de 10 cms. de espesor	1.270.10 m2	21.979.081
Trazado y pintura canchas	1 gl	498.800
Arcos basquetbol	2 un	798.080
Arcos mini fútbol	2 un	342.926
Soporte red voleibol	1 un	635.970
<b>Muros de contención</b>		
Excavaciones	98.70 m3	383.351
Rellenos	14.59 m3	305.471
<b>Hormigones armados</b>		
Hormigones	21.88 m3	2.254.843
Enfierraduras	3.910.60 kg	3.468.702
Moldajes especiales	527.03 m2	5.694.559
<b>Pasos cubiertos</b>		
Excavaciones	1.72 m3	6.680
Hormigones cimientos y poyos	2.25 m3	185.409
Estructura de acero	243 kg	215.541
Cubierta	61.12 m2	616.273
Canales	27.01 ml	155.956
Bajadas	6.18 ml	129.959
Pintura	200 m2	1.441.600
<b>Sala de caldera</b>		
Excavaciones, escarpes y rellenos	71.33 m3	277.046
Hormigones fundaciones y radier	10.57 m3	871.010
Hormigón armado en muros	37.77 m3	3.721.440
Estructura de acero	250.32 kg	443.317
Cubierta y revestimientos acero	40.85 m2	411.891
Portón	17.64 m2	1.153.744
<b>Pintura</b>		
Esmalte sintético	55.16 m2	397.593
Sobre fibrocemento	55.20 m2	440.220
Revestimiento	55.16 m2	940.974
<b>Instalaciones</b>		
<b>Artefactos sanitarios</b>		
<b>Lavaplatos y lavaderos</b>		
Mesón lavaplatos acero inox. 1T + 1S	2 un	752.630
Mesón lavaplatos ac. Inox. 2T + 2S	4 un	1.897.184
Lavaplatos (1T – 1S)	2 un	162.982
Lavacopas	2 un	142.656
Bebederos	5 un	688.275
<b>Tinas y receptáculos ducha</b>		

Bañera	3 un	240.147
Receptáculo acero esmaltado	1 un	53.549
<b>Lavatorios</b>		
Lavatorio valencia	14 un	1.031.926
<b>Tazas WC</b>		
WC Tome Kinder	8 un	432.280
WC Valencia c/estanque	23 un	1.477.980
<b>Urinarios</b>		
De loza campus	5 un	407.365
Extractores de aire en baños	11 un	254.408
<b>Instalación sanitaria</b>		
<b>Aguas servidas</b>		
<b>Movimiento de tierra</b>		
Excavación 0-2 m	300 m3	1.122.300
Cama arena	75 m3	1.169.100
Relleno zanja	225 m3	785.700
Retiro excedentes	100 m3	249.400
<b>Cañerías</b>		
PVC San. D=110 mm.	420 ml	3.352.020
PVC San. D=75 mm.	189 ml	1.145.340
PVC San. D=50 mm.	129 ml	514.710
PVC San. D=40 mm.	18 ml	71.820
<b>Cámaras</b>		
Cámara domiciliaria 0.0 – 0,6 m.	7 un	1.178.415
Cámara domiciliaria 0.6 – 1,2 m	12 un	3.441.720
Cámara domiciliaria 1.2 – 1,8 m	2 un	743.212
<b>Instalación de artefactos</b>		
Lavamanos	49 un	1.191.533
Inodoros	39 un	948.363
Duchas	16 un	389.072
Urinarios	4 un	97.268
Lavaplatos	13 un	316.121
Tina	1 un	24.317
Lavadero	1 un	24.317
Bebedero	2 un	48.634
<b>Conexión</b>		
Conexión unión domiciliaria	1 un	1.222.060
<b>Agua potable fría</b>		
<b>Movimiento de tierra</b>		
Excavación 0 -2 m	15 m3	43.020
Cama arena	15 m3	205.755
Relleno zanja	15 m3	224.460
Retiro excedentes	15 m3	43.020
<b>Cañerías</b>		
PVC C -10 D= 50 mm	178 ml	1.065.508
PVC C -10 D= 40 mm	106 ml	555.122
PVC C -10 D= 32 mm	22 ml	104.258
PVC C -10 D= 25 mm	37 ml	147.630
PVC C -10 D= 20 mm	10 ml	36.160
PEX D= 40 mm	27 ml	353.538
PEX D= 32 mm	75 ml	523.725
PEX D= 25 mm	230 ml	1.175.990
PEX D= 16 mm	215 ml	1.018.885
<b>Llaves</b>		
Llave de paso D = 32 mm	27 un	539.379
Llave de paso D = 25 mm	139 un	2.776.803
Llave de paso D = 16 mm	9 un	178.443
<b>Red húmeda</b>		
Gabinete red húmeda	7 un	1.983.247

<b>Otros</b>		
Arranque D = 50 mm	1 gl	498.800
Medidor D = 50 mm	1 gl	498.800
<b>Agua potable caliente</b>		
<b>Cañerías</b>		
Cobre	12 ml	506.436
PEX D = 25 mm	61 ml	311.893
PEX D = 16 mm	70 ml	331.730
<b>Llaves</b>		
Llave de paso D = 25 mm	6 un	119.862
Llave de paso D = 16 mm	89 un	1.777.953
<b>Estanque de acumulación de agua potable</b>		
<b>Obras civiles</b>		
Hormigón armado	16.34 m3	3.301.138
Moldajes	112.44 m2	1.214.914
Excavaciones	54.97 m3	213.503
Relleno	5.02 m3	36.244
Estuco	47.40 m2	482.437
Pintura sanitizante	38.40 m2	263.386
Equipo de estanques hidroneumáticos	1 gl	5.219.942
Montaje de motobombas	1 gl	810.550
Manifold de aspiración e impulsión	1 gl	568.632
Interconexión hidráulica	1 gl	972.660
Juntas de expansión elástica	1 gl	818.032
Manómetros	1 gl	468.872
Presostatos	1 gl	561.150
Alimentación al estanque de acumulación	1 gl	399.040
Válvula recolectora de impurezas (filtro)	1 gl	249.400
Interruptores de nivel (superior – inferior)	1 gl	680.862
Desagüe estanque	1 gl	342.925
Desagüe impulsión	1 gl	430.215
Rebase estanque	1 gl	146.647
Alarma	1 gl	311.750
Soportes de tuberías	1 gl	311.750
Dados de refuerzo	1 gl	311.750
Suministro de escalines	1 gl	311.750
Hormigón armado	1 m3	249.400
<b>Tapas</b>		
Tapas tipo calzada	1 un	935.250
Tapas metálicas	1 un	311.750
<b>Rotura y reposición calzada existente</b>		
Excavación y demolición	3 m3	9.354
Rellenos	3 m3	44.892
Carpeta de rodado	3 m3	41.151
<b>Estanque de agua potable</b>		
Ventilaciones	1 gl	1.247.000
Equipos de bombeo	1 gl	4.518.505
Sistema de alarma y tablero de fuerza	1 gl	1.247.000
Estanque acumulación (termo)	3 un	1.870.500
<b>Electricidad</b>		
Línea general	1 gl	1.884.167
Subestación particular	1 un	8.437.663
Acometida eléctrica	1 gl	1.266.630
Equipo de medida	1 gl	4.924.270
<b>Alimentadores y subalimentadores</b>		
Alimentador general	30 ml	1.508.400
Alimentador emergencia	12 ml	1.236.216
Alimentador "A1"	50 ml	799.900
Alimentador "A2"	67 ml	2.396.657

Alimentador "A3"	8 ml	435.000
Subalimentador "A3-1"	28 ml	410.956
Subalimentador "A3-2"	20 ml	739.780
Alimentador "PB"	89 ml	2.254.815
Alimentador "GIM"	30 ml	1.163.100
Alimentador "BB"	75 ml	1.858.425
Cámaras	11 un	2.617.395
<b>Tableros</b>		
<b>Tableros eléctricos generales</b>		
Tablero general	1 un	1.095.088
Tablero general auxiliar	1 un	1.894.001
<b>Tableros de distribución</b>		
TDA "A1"	1 un	3.661.357
TDA – F y Ca "A2"	1 un	4.350.297
TDA- Comp. y CA "A3"	1 un	2.325.434
TDA- Comp. y Aux "A3-1"	1 un	2.845.665
TDA- Comp. y Aux "A3- 2 "	1 un	1.651.938
TDA - Ca "PB"	1 un	2.217.515
TDA – "GIM"	1 un	964.339
TDA – F "BB"	1 un	2.835.447
Termografía de tableros	1 un	295.378
<b>Canalizaciones</b>		
<b>Canalizaciones de centros</b>		
Centros de alumbrado interior	584 un	11.782.784
Centros alumbrado exterior	184 un	6.365.112
Centros de enchufes normal simples	78 un	1.795.950
Centros de enchufes normal dobles	91 un	2.558.556
Centros de enchufes computación doble	93 un	4.291.578
Centros de enchufes de fuerza simple	39 un	2.762.214
Centros de enchufes de calefacción simple	6 un	999.648
Cajas de piso Batik 24 módulos	4 un	690.584
Arranque	3 un	1.260.099
Cámaras, zanjas y retape	1 un	387.427
<b>Sistema puesta a tierra</b>		
Malla a tierra MT	1 gl	494.724
Malla a tierra BT	1 gl	2.042.569
Zanjas y retapes	105 ml	806.925
<b>Equipos de iluminación eficientes</b>		
Equipo fluorescente sobrepuesto 1x14	299 un	9.218.768
Equipo fluorescente sobrepuesto 1x28	57 un	2.010.846
Equipo fluorescente sobrepuesto 2x28	86 un	3.453.158
Foco haluro metálico 150 w	12 un	671.136
Equipo fluorescente sobrepuesto 1x14	62 un	3.922.430
Fluorescente sobrepuesto hermético	6 un	189.210
Equipo fluorescente sobrepuesto 1x28	4 un	160.560
Fluorescente sobrepuesto hermético	14 un	622.384
Foco haluro metálico 250 w	20 un	1.537.300
Plafonier fluorescente circular 22 w	12 un	129.060
Plafón sobre puesto 2x26 w	57 un	1.454.184
Plafón embutido 2x26 w	40 un	1.089.320
Aplique exterior 1x20 w	27 un	305.883
Aplique exterior anti vándalos 1x22 w	25 un	673.650
Lámpara con poste 70 w	9 un	2.938.797
Señalética de emergencia 8 w	15 un	322.455
Kit de emergencia	85 un	5.204.040
Instalación de luminarias	745 un	4.476.705
<b>Sistemas de eficiencia energética</b>		
Controlador de demanda (SCD)	1 gl	1.168.263
Sensores de movimientos y fotoceldas	1 gl	9.685.768

Reloj horario	1 gl	338.628
<b>Desarrollo del proyecto de corrientes débiles</b>		
<b>Telefonía, datos y seguridad</b>		
Acometida y generalidades	1 ml	636.541
Sistema detección de incendios	1 gl	11.541.214
Redes de datos – cableado estructurado	1 gl	6.954.216
Closet de comunicaciones	1 un	5.711.946
Cableado vertical de datos	1 ml	705.179
Medios de transmisión	1 gl	1.292.827
Inhabilitación y retiro instalación existente	1 gl	5.760.838
Grupo generador	1 gl	21.007.429
<b>Artefactos a gas</b>		
<b>Calefones</b>		
Calefón 16 lts.	2 un	605.942
Mecheros	8 un	683.360
<b>Instalación de gas licuado</b>		
<b>Red distribución</b>		
Cañería 1/2"	10 ml	149.850
Cañería 3/8"	200 ml	1.156.000
Cañería 3/4"	5 ml	104.205
Regulador	1 gl	311.750
Ventilaciones	1 gl	728.761
Casetas de protección	1 gl	306.769
<b>Instalación de calefacción</b>		
Caldera a pellet	1 un	42.228.109
Acumulador inercial	1 un	2.384.289
Chimenea	1 un	832.260
Estanque de expansión de calefacción	1 un	385.784
Cilindro de agua caliente sanitaria	1 un	2.213.437
Intercambiador de calor de placas	1 gl	1.560.945
Estanque de expansión sanitario	1 un	205.281
<b>Elementos radiantes</b>		
Piso radiante	1.520 m2	20.906.080
Matrices	450 ml	10.459.800
Aislación térmica	450 ml	1.739.700
Bombas centrifugas	6 un	2.495.322
Control de temperatura salas	13 un	5.527.470
Control de temperatura del agua	1 gl	863.747
<b>Tablero de caldera</b>		
Canalización y conductores	1 gl	4.492.355
Válvulas motorizadas de tres vías	13 un	1.744.626
Manejadora de aire	2 un	3.645.680
Ductos galvanizados	550 kg	4.149.200
Aislación acústica	150 m2	639.750
Rejillas	9 un	328.158
Tablero y conexión eléctrica	1 un	348.724
<b>Adecuaciones construcciones existentes</b>		
<b>Edificio 1 (multitalleres y baños)</b>		
Cambio de guardapolvos	49.95 ml	148.501
Cielo falso (cielo pasillo)	184.12 m2	1.404.283
Pinturas	486.02 m2	3.269.943
Cubierta	330.69 m2	5.153.142
Modificación en sector de camarines	1 m2	18.264
Revestimiento exterior	246.01 m2	4.196.685
<b>Edificio 2 (aulas dos pisos)</b>		
Cielos	207.47 m2	1.654.573
Pinturas	647.95 m2	5.167.401
Nuevo acceso	1 gl	9.742
Demolición escalera	1 gl	698.320

Rampa	28.22 m2	2.624.206
Revestimiento exterior	359.36 m2	6.130.322
Cambio de guardapolvos	181.06 ml	538.291
<b>AUMENTOS POR OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>		
<b>Drenes para agotamiento de napa subterránea</b>		
<b>Movimiento de tierras</b>		
Excavaciones con entibaciones	728 m3	4.145.232
Cañería ranurada 200 C-6	104 ml	2.648.776
Bolones tamaño min 4"	312 m3	8.030.568
Geotextil	832 m2	2.241.408
Rellenos compactados	416 m3	1.452.672
<b>Impulsión</b>		
Excavación para ductos	73 m3	273.093
Cañería HDPE 100	110 ml	3.283.280
Cama de apoyo	20 m3	311.760
Rellenos compactados	53 m3	185.076
<b>Planta elevadora</b>		
Cámara especial c/tapa	1 un	610.961
Bombas y controles	2 un	3.700.004
<b>Otras obras</b>		
Demolición de pavimentos	1 gl	497.544
Modificación de cámara de descarga	1 un	117.243
Refuerzo de cruce calle	7 ml	335.832
Reposición pavimento calzada	14 m2	733.614
Bacatoma rio	1 c/u	650.004
<b>Descarga gravitacional</b>		
<b>Movimiento de tierra</b>		
Excavación para ductos	145 m3	542.445
Cama de apoyo	56 m3	872.928
Rellenos compactados	89 m3	310.788
PVC 250mm	187 ml	5.362.973
Cámara de inspección aguas lluvias c/tapa	2 c/u	695.824
<b>Evacuación de aguas lluvias superficiales</b>		
Excavaciones para ductos y drenes	643.50 m3	2.407.334
Retiro a botadero autorizado	55 m3	123.475
Rellenos compactados	450 m3	1.571.400
Cama de apoyo	145 m3	2.260.260
Colectores de PVC	715 ml	17.846.400
Canaleta drenaje con rejillas metálica	55 ml	5.185.015
Cámaras de inspección con decantación	26 un	3.170.908
Drenajes de traspaso	79 ml	3.398.738
Piletas de aguas lluvias in situ c/rejilla	59 un	4.711.917
Bajadas de aguas lluvias PVC 160mm	299.50 ml	4.731.801
Canales de aguas lluvias ancho base 180 mm	366.51 ml	2.840.819
Caballetes y forros en edificio existentes	270 ml	1.722.870
<b>Revestimiento interior gimnasio</b>		
Terciado liso e-9 mm	419.99 m2	7.592.980
<b>Subtotal</b>		
		1.775.702.782
<b>IVA 19%</b>		
		337.383.529
<b>Subtotal</b>		
		<b>2.113.086.311</b>
Consultorías		10.560.000
Gastos Administrativos		6.000.000
<b>Subtotal</b>		
		<b>2.129.646.311</b>
Devolución Reintegro Gastos Adm. U. Técnica		-763.849
<b>TOTAL OBRAS</b>		
		<b>2.128.882.462</b>

**TERCERO** : La Municipalidad de Lumaco, declara que asume la administración de las obras y se obliga a destinarlas única y exclusivamente a la finalidad pública tenida a la vista por el GOBIERNO REGIONAL al otorgar su financiamiento, en este caso, a la ejecución del proyecto denominado : **"Reposición Parcial Escuela República de Italia E-170, Capitán Pastene, Lumaco"**, Código BIP N° 30073562-0 de igual forma, se obliga a mantener el bien raíz en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, de acuerdo con las normas técnicas generalmente aceptadas.

En comprobante, previa lectura, ratifican y firman en tres ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando dos a disposición del Gobierno Regional y uno en poder de la Municipalidad.



  
**FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA**



  
**ALEJANDRO FUENTES INOSTROZA**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE LUMACO**

  
**FHJ/RTA/CQP/MHB/MOC/FVQ**