



GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA

REF: AUTORIZA PAGO DE
CONTRIBUCIONES PARQUE
INDUSTRIAL, LAUTARO Y SITIO
ERIAZO VALPARAÍSO, ANGOL,
PRIMERA Y SEGUNDA CUOTA,
AÑO 2014.

RESOLUCION EXENTA N° 802 /

TEMUCO, 25 ABR. 2014

VISTOS:

1. La Ley N° 20.713 del año 2013, que aprueba el Presupuesto del Sector Público para el año 2014;
2. La Resolución Exenta N°001 (02.01.2014) de Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba desglose Presupuesto Programa 01 Gastos de Funcionamiento año 2014 y sus modificaciones posteriores;
3. La Inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces del Parque industrial en la comuna de Lautaro, de fecha 24 de Febrero de 2005;
4. La Inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces del Sitio Eriazo Valparaíso en la comuna de Angol, de Fecha 04 de febrero del año 1999;
5. Certificado de Avalúo Fiscal de Tesorería General de la República para el Parque Industrial de Lautaro, emitido con fecha 28 de marzo de 2014;
6. Certificado de Avalúo Fiscal de la Tesorería General de La República para el Sitio Eriazo Valparaíso de Angol, emitido con fecha 28 de marzo del año 2014;
7. El Decreto Supremo N° 683 de fecha 11.03.2014 del Ministerio del Interior, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
8. La Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases generales de la Administración del Estado;
9. Las facultades contempladas en la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
10. La Resolución N° 1.600 de 2008 de Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

1. Que, por Inscripción en el Registro de Propiedades del Vistos 3 anterior, inscrita a fojas 583 vta. N° 270 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Lautaro, del año 2005, la Corporación para el Desarrollo Productivo de La Araucanía, donó en forma gratuita, irrevocable y sin condiciones al Gobierno Regional de La Araucanía, el Lote G – 6, que forma parte de uno de mayor extensión, denominado "Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía" N° de Rol 00200-00019, Lautaro;
2. Que, por Inscripción Registro de Propiedades del Vistos 3 anterior, inscrita a fojas 92 vta. N° 155 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol, del año 1999, don Juan Manuel Bustos Muñoz, vendió al Gobierno Regional de La Araucanía, el Lote B-2, de una superficie de ciento cincuenta y siete coma cincuenta metros cuadrados del plano de subdivisión del lote b- del inmueble ubicado en calle Valparaíso 1105, Rol N° 00254-006, Angol;



3. Que, las propiedades indicadas en los Considerando anteriores fueron traspasadas en su oportunidad al Gobierno Regional de La Araucanía y que actualmente sigue siendo responsabilidad del servicio realizar el pago de contribuciones, según consta la consulta realizada al SII el día 28 de marzo de 2014 que se adjunta a la presente resolución;
4. Que, corresponde efectuar el pago de contribuciones de ambos sitios correspondiente a las 2 primeras cuotas del año 2014 y que existen las disponibilidades presupuestarias.

RESUELVO:

1. **AUTORIZASE**, con cargo al Presupuesto del Programa 01 Gastos de Funcionamiento 2014, el gasto que demande el pago de las contribuciones, del sitio eriazo, denominado como lote G – 6, del Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía, N° de Rol 00200-00019, ubicado en la comuna de Lautaro y del Sitio Eriazo, denominado como lote B-2, inmueble ubicado en calle Valparaíso 1105, N° de Rol 00254-0006, ubicado en la comuna de Angol correspondiente a las 2 primeras cuotas del año 2014, por un monto total de \$ 243.538.- (Doscientos cuarenta y tres mil quinientos treinta y ocho pesos);
2. **IMPUTESE**, el gasto por la suma total de \$ 243.538.- (Doscientos cuarenta y tres mil quinientos treinta y ocho pesos), por concepto de contribuciones correspondiente a las 2 primeras cuotas del año 2014, con cargo al Programa 01 de Gastos de Funcionamiento del Gobierno Regional de La Araucanía, año 2014, imputación 22.12.006 "Contribuciones" y GIRENSE los montos señalados de acuerdo a lo establecido en la presente Resolución y acorde con las disponibilidades de caja.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y ARCHÍVESE.



FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO
INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA



FHJ/RTA/IRZ/ctm

DISTRIBUCION:

- Div. de Administración y Finanzas
- Programa Funcionamiento.
- Depto. Jurídico.
- Archivo.

REFRENDACION PRESUPUESTARIA
PROGRAMA 01 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2014
IMPUTACION 22.12.006 "CONTRIBUCIONES"

PRESUPUESTO VIGENTE	\$	600.000.-
MONTO COMPROM. ANTERIOR	\$	0.-
PRESENTE COMPROMISO	\$	243.538.-
TOTAL COMPROMETIDO A LA FECHA	\$	243.538.-
SALDO DISPONIBLE	\$	356.462.-

V° B° (I.R.Z.)

[Home](#) | [Bienes Raíces](#)

PAGO EN LINEA DE CUOTAS DE CONTRIBUCIONES

En esta página Ud. puede seleccionar la(s) cuota(s) de contribuciones de cualquier propiedad, esté o no registrada con su Rut, consultar su estado de pago y obtener un certificado de información de pago en línea de contribuciones.

Seleccione una o más cuotas de contribuciones del o los predios que desea pagar.

PRIMER SEMESTRE DE 2014

Cuotas Vigentes

<input type="checkbox"/> Sólo cuotas vigentes próximas a vencer. <input type="checkbox"/> Todas las cuotas vigentes para pago.								
Comuna	Rol	Tipo Cuota	Selección	N° Cuota Año		Fecha Venc.	Estado de Pago	Total a Pagar
LAUTARO	00200-00019	Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	1- 2014	1era cuota 2014	30/04/2014	Vigente	\$ 111.432
		Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	2- 2014	2da cuota 2014	30/06/2014	Vigente	\$ 111.432

Total a Pagar	\$	222.864
----------------------	-----------	----------------

(*) La información que se indica ha sido proporcionada por la Tesorería General de la República.

El total a pagar para las cuotas vencidas se recalcula mensualmente, en base al valor de la cuota más intereses, reajustes y condonaciones otorgadas.

Para cancelar la(s) cuota(s) de contribuciones seleccionadas, con cargo a su tarjeta de crédito o cuenta bancaria, seleccione el botón "Pagar".

Pagar**Volver**

[Home](#) | [Bienes Raíces](#)**CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ**

28 de Marzo de 2014

Datos Generales					
Comuna		LAUTARO		ROL	00200-00019
Dirección o Nombre de la Propiedad		PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6			
Nombre del Propietario		GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANI		RUT	72.201.100-7
Ubicación	RURAL	Destino	SITIO ERIAZO	Serie	NO AGRICOLA

Resumen Antecedentes Catastrales					
Superficie	Terreno	20.000 m2	Vigencia Ultima Modificación	Semestre	PRIMER
	Construcciones	0 m2		Año	2013

Antecedentes Municipales				
Número Permiso Edificación	NO REGISTRA		Fecha	//
Número Recepción	NO REGISTRA		Fecha	//
Decreto Término DFL Nro.2	NO REGISTRA		Fecha	//

Propiedad Abandonada, Pozos Lastreros y otros					
Decreto Municipal					
Número	NO REGISTRA	Año	---	Semestre	NO REG NO REG
Condición	NO REGISTRA		Año	---	---

Eliminación Sobretasa Sitios no Edificados, Propiedad Abandonada y Pozos Lastreros				
Condición	NO REGISTRA		Periodo	Semestre NO REG
			Año	---

Antecedentes de Convenio de Pago de Contribuciones	
Convenio de Pago PAC	NO REGISTRA
Banco	NO REGISTRA

Dirección Para el Envío de Correspondencia (Distinta a la dirección de la Propiedad)	
Dirección	BULNES 6 PISO 590 P 6
Comuna	TEMUCO

Inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces			
Fecha de Inscripción	Fojas	Número	Año
24 de Febrero de 2005	583 VT	270	2005

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2014			
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2	
Avalúo Total	\$ 36.385.816	Contribución Neta	\$ 109.158
Avalúo Exento	\$ 0	Sobretasa Sitios No Edificados	\$ 0
Avalúo Afecto	\$ 36.385.816	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$ 2.274
Año Término de Exención		Sobretasa del 0,275%	\$ 0
		Cuota Aseo Municipal	\$ 0
		Contribución Total	\$ 111.432

Avalúo Total Actualizado al 28/03/2014	\$ 36.385.816
--	---------------

[Home](#) | [Bienes Raíces](#)**DETALLE CATASTRAL DE UNA PROPIEDAD NO AGRICOLA**

Datos Generales			
Comuna	LAUTARO	ROL	00200-00019
Dirección o Nombre de la Propiedad	PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6		
Grupo Comunal		Factor	0,00

Coproiedad Bien Común			
ROL Bien Común	Tipo de Copropiedad	% Prorrateso de Avalúo del Bien Común	Total Unidades Asociadas Bien Común
NO REGISTRA			

Exenciones			
Código Exención	Descripción	% de Exención	Año Término Exención
NO REGISTRA			

Terrenos									
Línea	AH	Valor Unit	Frente	Fondo	Guia	Coef. Corrector	Otros	Superficie	Avalúo (*)
01	BXX005	1.766	113,89	176,00	1,00	1,00	1,00	20.000 m ²	\$ 36.385.816

Construcciones											
Línea	Clase	Calidad	Año Const.	N° Pisos	Destino	C.Comerc.		Coeficiente		Cantidad	Avalúo (*)
						Guia	Corr.	Edad	Otros		
NO REGISTRA											

Nota: Para obtener la descripción de los códigos de Clase y Destino de cada línea de construcción, posicione el mouse sobre el código respectivo.

(*) Avalúos actualizados al Primer Semestre de 2014.

Si usted detecta algún error u omisión respecto de la información catastral de su propiedad, diríjase a la oficina del SII correspondiente para solicitar la rectificación o incorporación de datos respecto del catastro, a través del "Formulario de Solicitud de Modificación al Catastro de Bienes Raíces" (F.2118). No olvide adjuntar los antecedentes que respalden su solicitud. Para Acceder al formulario e instrucciones de llenado Seleccione [Aquí](#)

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2014

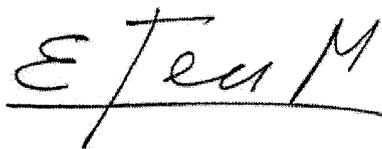
Comuna : LAUTARO
 Número de Rol : 00200-00019
 Dirección o Nombre de la Propiedad : PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6
 Destino de la Propiedad : SITIO ERIAZO

AVALUO TOTAL	: \$	36.385.816
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	0
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	36.385.816
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a www.sii.cl

Por Orden del Director



FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO

NOMBRE :
 RUT :
 FECHA : 28 de Marzo de 2014

Ernesto Terán Moreno
 Subdirector de Avaluaciones
 Servicio de Impuestos Internos

[Home](#) | [Bienes Raíces](#)

PAGO EN LINEA DE CUOTAS DE CONTRIBUCIONES

En esta página Ud. puede seleccionar la(s) cuota(s) de contribuciones de cualquier propiedad, esté o no registrada con su Rut, consultar su estado de pago y obtener un certificado de información de pago en línea de contribuciones.

Seleccione una o más cuotas de contribuciones del o los predios que desea pagar.

PRIMER SEMESTRE DE 2014

Cuotas Vigentes

<input type="checkbox"/> Sólo cuotas vigentes próximas a vencer. <input type="checkbox"/> Todas las cuotas vigentes para pago.								
Comuna	Rol	Tipo Cuota	Selección	N° Cuota Año		Fecha Venc.	Estado de Pago	Total a Pagar
ANGOL	00254-00006	Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	1- 2014	1era cuota 2014	30/04/2014	Vigente	\$ 10.337
		Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	2- 2014	2da cuota 2014	30/06/2014	Vigente	\$ 10.337

Total a Pagar	\$	20.674
----------------------	----	--------

(*) La información que se indica ha sido proporcionada por la Tesorería General de la República.

El total a pagar para las cuotas vencidas se recalcula mensualmente, en base al valor de la cuota más intereses, reajustes y condonaciones otorgadas.

Para cancelar la(s) cuota(s) de contribuciones seleccionadas, con cargo a su tarjeta de crédito o cuenta bancaria, seleccione el botón "Pagar".

Home | Bienes Raíces

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

28 de Marzo de 2014

Datos Generales				
Comuna	ANGOL		ROL	00254-00006
Dirección o Nombre de la Propiedad	VALPARAISO 1105			
Nombre del Propietario	GOBIERNO REGIONAL ARAUCANIA		RUT	72.201.100-7
Ubicación	URBANA	Destino	SITIO ERIAZO	Serie NO AGRICOLA

Resumen Antecedentes Catastrales				
Superficie	Terreno	157 m ²	Vigencia Última	Semestre PRIMER
	Construcciones	0 m ²	Modificación	Año 2014

Antecedentes Municipales				
Número Permiso Edificación	NO REGISTRA		Fecha	//
Número Recepción	NO REGISTRA		Fecha	//
Decreto Término DFL Nro.2	NO REGISTRA		Fecha	//

Propiedad Abandonada, Pozos Lastreros y otros						
Decreto Municipal						
Número	NO REGISTRA	Año	---	Semestre	Desde NO REG	Hasta NO REG
Condición	NO REGISTRA	Año	---	Año	---	---

Eliminación Sobretasa Sitios no Edificados, Propiedad Abandonada y Pozos Lastreros				
Condición	NO REGISTRA	Periodo	Semestre	NO REG
		Año	Año	---

Antecedentes de Convenio de Pago de Contribuciones	
Convenio de Pago PAC	NO REGISTRA
Banco	NO REGISTRA

Dirección Para el Envío de Correspondencia (Distinta a la dirección de la Propiedad)	
Dirección	VALPARAISO 1105
Comuna	ANGOL

Inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces			
Fecha de Inscripción	Fojas	Número	Año
04 de Febrero de 1999	92	155	1999

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2014			
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2	
Avalúo Total	\$ 844.189	Contribución Neta	\$ 2.413
Avalúo Exento	\$ 0	Sobretasa Sitios No Edificados	\$ 2.413
Avalúo Afecto	\$ 844.189	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$ 53
Año Término de Exención		Sobretasa del 0,275%	\$ 0
		Cuota Aseo Municipal	\$ 5.458
		Contribución Total	\$ 10.337

Avalúo Total Actualizado al 28/03/2014	\$ 844.189
--	------------

[Home](#) | [Bienes Raíces](#)**DETALLE CATASTRAL DE UNA PROPIEDAD NO AGRICOLA**

Datos Generales			
Comuna	ANGOL	ROL	00254-00006
Dirección o Nombre de la Propiedad	VALPARAISO 1105		
Grupo Comunal	5	Factor	0,60

Coproiedad Bien Común			
ROL Bien Común	Tipo de Copropiedad	% Prorrates de Avalúo del Bien Común	Total Unidades Asociadas Bien Común
NO REGISTRA			

Exenciones			
Código Exención	Descripción	% de Exención	Año Término Exención
NO REGISTRA			

Terrenos									
Línea	AH	Valor Unit	Frente	Fondo	Guía	Coef. Corrector	Otros	Superficie	Avalúo (*)
01	CXX003	0	15,00	10,00	1,00	1,00	1,00	157 m ²	\$ 844.189

Construcciones											
Línea	Clase	Calidad	Año Const.	N° Pisos	Destino	C.Comerc.		Coeficiente		Cantidad	Avalúo (*)
						Guía	Corr.	Edad	Otros		
NO REGISTRA											

Nota: Para obtener la descripción de los códigos de Clase y Destino de cada línea de construcción, posicione el mouse sobre el código respectivo.

(*) Avalúos actualizados al Primer Semestre de 2014.

Si usted detecta algún error u omisión respecto de la información catastral de su propiedad, diríjase a la oficina del SII correspondiente para solicitar la rectificación o incorporación de datos respecto del catastro, a través del "Formulario de Solicitud de Modificación al Catastro de Bienes Raíces" (F.2118). No olvide adjuntar los antecedentes que respalden su solicitud. Para Acceder al formulario e instrucciones de llenado Seleccione [Aquí](#)

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2014

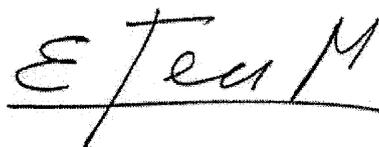
Comuna : ANGOL
Número de Rol : 00254-00006
Dirección o Nombre de la Propiedad : VALPARAISO 1105
Destino de la Propiedad : SITIO ERIAZO

AVALUO TOTAL	: \$	844.189
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	0
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	844.189
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a www.sii.cl

Por Orden del Director



Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 28 de Marzo de 2014