



GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

RESOLUCION EXENTA 711

REF: ASIGNA BIENES PROYECTO :  
"CONSTRUCCION GIMNASIO SECTOR  
PONIENTE, PITRUFQUEN"

TEMUCO, 14 ABR. 2014

**VISTOS:**

- 1.- Los artículos 24 letra h), o) y 70 letra f) de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional;
- 2.- Resolución Exenta N° 2009 de fecha 03.09.2008, del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato;
- 3.- El Convenio-Acta de Entrega y Recibo Anexo Proyecto Código Bip 30072558-0 "**Construcción Gimnasio Sector Poniente, Pitrufquén**", de fecha, 14 ABR. 2014 ;
- 4.- Decreto Supremo N° 683 de fecha 11.03.2014, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
- 5.- La Resolución N°1600 de 2008 de Contraloría General de la República;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la administración superior de la región está entregada al Gobierno Regional, el que es representado por el Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
2. Que, el Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR, forma parte del programa de inversión del presupuesto del Gobierno Regional, correspondiendo la administración de los bienes con cargo a el adquiridos, al Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
3. Que, por Resolución Exenta del Vistos 2, del Gobierno Regional de La Araucanía, se aprobó el Convenio Mandato del Proyecto "**Construcción Gimnasio Sector Poniente, Pitrufquén**" para la ejecución del mismo;
4. Que, para que los bienes inventariables adquiridos con cargo al FNDR se entiendan transferidos a la entidad encargada de su administración, deberán haber sido previamente asignados a éstos por resolución del Intendente;
5. Que, es necesario asignar los bienes construidos, durante la ejecución del siguiente proyecto F.N.D.R., del Gobierno Regional de La Araucanía :

| Código BIP | Nombre Proyecto                                   | Costo FNDR \$ |
|------------|---|---------------|
| 30072558-0 | CONSTRUCCION GIMNASIO SECTOR PONIENTE, PITRUFQUEN | 235.196.658   |

**RESUELVO:**

- 1° **ASIGNASE** a la **MUNICIPALIDAD DE PITRUFQUEN** , RUT N° 69.191.300-7, domiciliada en calle F. Bilbao N° 593, Pitrufquén, los bienes construidos durante la ejecución del proyecto denominado: "**Construcción Gimnasio Sector Poniente, Pitrufquén,**" que se especifica en el Convenio de Administración y Acta de Entrega;



- 2° **APRUEBASE** el Convenio de Administración y Acta de Entrega del proyecto individualizado en el CONSIDERANDO N° 5, suscrito entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA** y la **MUNICIPALIDAD DE PITRUFQUEN**, con fecha **14 ABR. 2014**, el cual se entiende parte integrante de esta Resolución;
- 3° **DISMINUYASE** las cuentas contables y patrimonio que correspondan, de la Contabilidad Gubernamental – Programa 02 Inversión IX Región – FNDR, del Gobierno Regional de La Araucanía, según se indica:

| Cuenta | Denominación Bienes del Año | Debe \$     | Haber \$    |
|--------|-----------------------------|-------------|-------------|
| 311.01 | Patrimonio Institucional    | 235.196.658 |             |
| 141.01 | Edificaciones               |             | 235.196.658 |

- 4° **DEJASE**, establecido que, los bienes individualizados en el Convenio de Administración y Acta de Entrega, en los casos que corresponda, deberán ser inventariados en forma separada de sus bienes propios por la entidad beneficiaria, la que deberá ejercer el control físico de los mismos;
- 5° **ENTIENDASE**, transferido el dominio del bien asignado a la **Municipalidad de Pitrufquén**, desde la fecha de la presente Resolución.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**



**FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

FHJ/RTA/CQP/MHB/nec.

**Distribución:**

- Municipalidad de Pitrufquén
- División de Adm. y Finanzas (Carp.Proy.)
- Proc. Contabilidad
- Archivo





GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

**CONVENIO ADMINISTRACION Y ACTA DE ENTREGA PROYECTO "CONSTRUCCION GIMNASIO SECTOR PONIENTE, PITRUFQUEN", CODIGO BIP 30072558-0**

En la ciudad de Temuco, a **14 ABR. 2014** entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**, Rol Unico Tributario N° 72.201.000-7, representado por su Intendente y Ejecutivo, Don **FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**, ambos domiciliados en calle Manuel Bulnes N° 590 de la ciudad de Temuco, en adelante indistintamente "*el GOBIERNO REGIONAL*", y la **MUNICIPALIDAD DE PITRUFQUEN**, Rol Unico Tributario N° 69.191.300-7, con domicilio en calle F. Bilbao N° 593 de la comuna de Pitrufquén, representada para este efecto por el Sr. Alcalde de la "*Municipalidad de Pitrufquén*", don **HUMBERTO CATALAN CANDIA**, en adelante la "*Municipalidad*", se ha convenido lo siguiente :

**PRIMERO : Antecedentes:** EL GOBIERNO REGIONAL declara que, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: "*Construcción Gimnasio Sector Poniente, Pitrufquén*" , Código Bip 30072558-0, con recursos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional-FNDR, ha procedido a la Construcción del Gimnasio sector Poniente de la comuna de Pitrufquén.

**SEGUNDO: Asignación de bienes:** Por este acto, el GOBIERNO REGIONAL hace entrega a la Municipalidad de Pitrufquén, para quien recibe y acepta su representante individualizado en la comparecencia, los bienes construidos con cargo al FNDR, en el marco de la ejecución del proyecto denominado : "*Construcción Gimnasio Sector Poniente, Pitrufquén*" Código BIP 30072558-0, de acuerdo a las siguientes especificaciones:

| OBRAS   | ESPECIFICACIÓN | CANTIDAD | VALOR \$  |
|---|----------------|----------|-----------|
| <b>Generalidades</b>  |                |          |           |
| <b>Descripción de la Obra</b>                                     |                |          |           |
| <b>Gastos Adicionales, Obras Provisionales y Trabajos Previos</b> |                |          |           |
| Permisos y proyectos  |                | 1 gl     | 1.500.000 |
| Contrato y gastos notariales                                      |                | 1 gl     | 250.000   |
| Garantías   |                | 1 gl     | 300.000   |
| Ensayo de materiales  |                | 1 gl     | 325.000   |
| <b>Obras Provisionales</b>  |                |          |           |
| Instalaciones provisorias   |                | 1 gl     | 850.000   |
| Letrero indicativo de la obra                                     |                | 1 gl     | 120.000   |
| Construcciones Provisionales                                      |                | 1 gl     | 1.500.000 |
| Aseo interior y exterior  |                | 1 gl     | 300.000   |
| <b>Trabajos Previos</b>   |                |          |           |
| <b>Trazado y Niveles</b>  |                |          |           |
| Determinación de ejes y niveles                                   |                | 1 gl     | 150.000   |
| Replanteos  |                | 1 gl     | 85.000    |
| <b>Obras de Construcción</b>                                      |                |          |           |
| <b>Obras Gruesa</b>   |                |          |           |
| <b>Excavación y Movimiento de Tierras</b>                         |                |          |           |
| Excavación para cimientos   |                | 165 m3   | 577.500   |
| Extracción de escombros   |                | 1 gl     | 275.000   |
| Materiales de relleno   |                | 76 m3    | 729.600   |
| <b>Cimientos</b>  |                |          |           |
| Emplantillado   |                | 6 m3     | 270.000   |
| <b>Fundaciones</b>  |                |          |           |
| Cimientos continuos H-20  |                | 35 m3    | 1.890.000 |
| Sobrecimiento H-25  |                | 21 m3    | 1.302.000 |

|  |         |                   |
|--|---------|-------------------|
| Hormigón dado de fundación                           | 26 m3   | 1.404.000         |
| Hormigón pilares, cadenas y vigas                    | 12 m3   | 744.000           |
| Aditivo hidrófugo                                    | 26 kg   | 162.500           |
| <b>Armadura de acero</b>                             |         |                   |
| Acero de refuerzo para H.A                           | 5560 kg | 7.506.000         |
| <b>Bases de Pavimentos</b>                           |         |                   |
| Escarpe  | 180 m2  | 828.000           |
| Estabilización de suelos                             | 150 m2  | 1.434.000         |
| Hormigones simples (radier)                          | 154 m2  | 1.486.100         |
| Moldajes de fundación                                | 310 m2  | 2.976.000         |
| <b>Elementos Separadores Verticales</b>              |         |                   |
| Albañilería (ladrillo Fiscal 7x14x29)                | 303 m2  | 8.029.500         |
| <b>Estructura Metálica de Muros</b>                  |         |                   |
| Pilares  | 1586 kg | 3.092.700         |
| Estructura de muros                                  | 750 kg  | 1.462.500         |
| Estructura de gradas                                 | 1850 kg | 3.246.750         |
| <b>Estructura de Techumbre</b>                       |         |                   |
| Cerchas metálicas                                    | 6950 kg | 13.552.500        |
| Costaneras metálicas                                 | 3440 kg | 6.708.000         |
| <b>Pinturas y Barnices</b>                           |         |                   |
| Pintura anticorrosiva                                | 1gl     | 250.000           |
| <b>Subtotal</b>                                      |         | <b>63.306.650</b> |
| <b>IVA 19%</b>                                       |         | <b>12.028.264</b> |
| <b>Total Obras</b>                                   |         | <b>75.334.914</b> |
|  |         |                   |
| <b>GASTOS ADICIONALES</b>                            |         |                   |
| Permisos y proyectos (A.F.R)                         | 1 gl    | 6.000.000         |
| Contrato y gastos notariales                         | 1 gl    | 100.000           |
| Seguros  | 1 gl    | 350.000           |
| Garantías  | 1 gl    | 450.000           |
| Ensayos de materiales                                | 1 gl    | 200.000           |
| <b>Obras Provisionales</b>                           |         |                   |
| Instalaciones Provisorias                            | 1 gl    | 200.000           |
| Letrero indicativo de la obra                        | 1 gl    | 120.000           |
| Construcciones provisionales                         | 1 gl    | 250.000           |
| <b>Aseo y Cuidado de la Obra</b>                     |         |                   |
| Aseo interior y exterior                             | 1 gl    | 250.000           |
| <b>Trabajos Previos</b>                              |         |                   |
| <b>Trazados y niveles</b>                            |         |                   |
| Revisión de Ejes y niveles                           | 1gl     | 200.000           |
| <b>Excavación y Movimiento de Tierra</b>             |         |                   |
| Extracción de escombros                              | 1 gl    | 250.000           |
| <b>Bases de Pavimentos</b>                           |         |                   |
| Hormigones simples (radier y losa Multicancha)       | 771 m2  | 7.710.000         |
| <b>Estructura Metálica de Muros</b>                  |         |                   |
| Estructura de muros (madera)                         | 380 m2  | 1.140.000         |
| Estructura de gradas                                 | 1 gl    | 650.000           |
| <b>Estructura de de Techumbre</b>                    |         |                   |
| Cerchas de madera mas entramado cielo                | 1 gl    | 850.000           |
| <b>Cubierta Paneles Con Aislación en Poliuretano</b> |         |                   |
| Largo continuo                                       | 1300 m2 | 26.000.000        |
| Zinc acanalado de 0,4mm. prepintado                  | 232 m2  | 2.320.000         |
| <b>Hojalaterías</b>                                  |         |                   |
| <b>De Acero Galvanizado Prepintado</b>               |         |                   |
| Canales y Forros                                     | 279 ml  | 2.790.000         |
| Bajadas de aguas lluvias                             | 90 ml   | 900.000           |
| <b>Protecciones Hídricas</b>                         |         |                   |
| Caballetes y limatesa                                | 71 ml   | 1.065.000         |
| <b>Bancas en Camarines</b>                           |         |                   |
| Loseta de Hormigón H-20                              | 4 m2    | 200.000           |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Bancas de pino IPV 1x4"   | 10 ml    | 100.000   |
| <b>Carpintería en Graderías</b>   |          |           |
| Bancas de pino IPV de 3x30"   | 159 ml   | 795.000   |
| <b>Otros</b>  |          |           |
| Salida de ventilaciones   | 1 gl     | 250.000   |
| Arcos de minifútbol   | 2 uni    | 200.000   |
| Tableros de basquetbol  | 2 uni    | 400.000   |
| Parantes de Volleyball  | 2 uni    | 200.000   |
| <b>Terminaciones</b>  |          |           |
| <b>Revestimientos Exteriores</b>  |          |           |
| Largo continuo (plancha duraplancha prepintada de 0,35mm)                                 | 279,1 m2 | 2.791.000 |
| Estuco exterior (terminación rasgos de ventanas)  | 1 gl     | 400.000   |
| Placa de fibrocemento tipo Duraboard 8 mm.  | 138,4 m2 | 1.384.000 |
| <b>Revestimientos Interiores</b>  |          |           |
| De cerámico (extracción existente más instalación nuevo)                                  | 195 m2   | 3.412.500 |
| Fragüe  | 1 gl     | 100.000   |
| Estuco interior   | 1 gl     | 600.000   |
| Placa de terciado ranurado 12 mm  | 380 m2   | 3.040.000 |
| <b>Cielos</b>   |          |           |
| Placa de yeso cartón tipo RH 15 mm  | 83 m2    | 622.500   |
| Placa de yeso cartón tipo RF 15 mm.   | 65 m2    | 390.000   |
| Placa de fibrocemento tipo Duraboard 8 m.   | 284 m2   | 2.840.000 |
| <b>Pavimentos</b>   |          |           |
| <b>De Cerámicos</b>   |          |           |
| Cerámicas   | 125 m2   | 1.875.000 |
| Fragüe  | 1 gl     | 50.000    |
| Rampla de acceso discapacitados   | 4,5 m2   | 225.000   |
| Piso de madera (escenario)  | 38 m2    | 380.000   |
| <b>Puertas y Ventanas</b>   |          |           |
| <b>Puertas</b>  |          |           |
| <b>Puertas de Aluminio Vidriadas</b>  |          |           |
| P1  | 2 uni    | 300.000   |
| <b>Puertas HDF Enchapadas</b>   |          |           |
| P2  | 5 uni    | 500.000   |
| P3  | 1 uni    | 100.000   |
| P4  | 1 uni    | 100.000   |
| <b>Quincallería</b>   |          |           |
| Cerraduras  | 9 uni    | 315.000   |
| Topes de puertas  | 10 uni   | 20.000    |
| Celosías  | 6 uni    | 60.000    |
| Bisagras  | 30 uni   | 105.000   |
| <b>Ventanas</b>   |          |           |
| <b>Ventanas de Aluminio</b>   |          |           |
| V1  | 1 uni    | 45.000    |
| V2  | 1 uni    | 110.000   |
| V3  | 1 uni    | 80.000    |
| V4  | 2 uni    | 240.000   |
| V5  | 2 uni    | 360.000   |
| V6  | 2 uni    | 80.000    |
| V7  | 8 uni    | 2.880.000 |
| V8  | 12 uni   | 3.600.000 |
| <b>Carpintería Especial</b>   |          |           |
| División de baños (masisa revestida en melamina más acrílico blanco en divisiones duchas) | 1 gl     | 4.000.000 |
| <b>Molduras Sobrepuestas</b>  |          |           |
| Guardapolvo madera trupan 1x4"  | 280 ml   | 420.000   |
| Cornisas  | 320 ml   | 480.000   |
| <b>Pinturas y Barnices</b>  |          |           |
| Pintura anticorrosiva   | 1 gl     | 500.000   |
| <b>Pintura al Oleo</b>  |          |           |

|   |        |                    |
|---|--------|--------------------|
| Oleo opaco  | 313 m2 | 939.000            |
| Oleo brillante  | 130 m2 | 390.000            |
| Esmalte al agua   | 360 m2 | 900.000            |
| Pintura texturada                                       | 155 m2 | 775.000            |
| Pintura de alto tráfico                                 | 624 m2 | 2.496.000          |
| Demarcaciones multicancha                               | 1 gl   | 350.000            |
| Pintura intumescente                                    | 1 gl   | 650.000            |
| Barniz  | 380 m2 | 1.520.000          |
| <b>Instalaciones Domiciliarias</b>                      |        |                    |
| <b>Instalaciones Sanitarias</b>                         |        |                    |
| <b>Artefactos Sanitarios</b>                            |        |                    |
| Lavamanos con pedestal incluida grifería                | 8 uni  | 680.000            |
| Lavamanos discapacitados sin pedestal incluida grifería | 1 uni  | 80.000             |
| Receptáculo ducha in situ                               | 8 uni  | 320.000            |
| WC con estanque incluye fitting                         | 9 uni  | 900.000            |
| WC con estanque para discapacitados incluye fiffing     | 1 uni  | 150.000            |
| Urinario incluye grifería                               | 1 uni  | 100.000            |
| <b>Accesorios de Baño</b>                               |        |                    |
| <b>Espejos</b>  |        |                    |
| De 1x2,50 m (camarín)                                   | 5 m2   | 150.000            |
| De 1x1,50 m (baño damas)                                | 1,5 m2 | 45.000             |
| De 1x1,50 m (baño varones)                              | 1,5 m2 | 45.000             |
| De 1x1,80 m (baño discapacitados)                       | 1,8 m2 | 54.000             |
| Portarrollos  | 10 uni | 120.000            |
| Percha  | 18 uni | 117.000            |
| Barra discapacitados                                    | 1 uni  | 120.000            |
| Instalaciones de agua potable                           | 1 gl   | 650.000            |
| Instalaciones de alcantarillado                         | 1 gl   | 450.000            |
| Instalación eléctrica                                   | 1 gl   | 2.500.000          |
| Instalación de gas licuado                              | 1 gl   | 800.000            |
| Evacuación de aguas lluvias                             | 1 gl   | 6.500.000          |
| <b>Extintores de Incendio</b>                           |        |                    |
| Gabinete red húmeda                                     | 2 uni  | 800.000            |
| Extintor tipo ABC de 6 kg.                              | 2 uni  | 150.000            |
| <b>Cierre Perimetral</b>                                |        |                    |
| Cierre perimetral con placas de hormigón vibrado        | 77 ml  | 2.002.000          |
| Cierre tipo malla acma                                  | 11 ml  | 550.000            |
| <b>Obras Adicionales</b>                                |        |                    |
| Tratamiento superficial estructuras de acero            | 1 gl   | 300.000            |
| <b>Subtotal</b>   |        | <b>111.948.000</b> |
| <b>G.G. y Utilidades 20%</b>                            |        | <b>22.389.600</b>  |
| <b>IVA 19%</b>  |        | <b>25.524.144</b>  |
| <b>TOTAL OBRAS</b>                                      |        | <b>159.861.744</b> |

**TERCERO** : La Municipalidad de Pitrufquén, declara que asume la administración de las obras, y se obliga a destinarlas única y exclusivamente a la finalidad pública tenida a la vista por el GOBIERNO REGIONAL al otorgar su financiamiento, en este caso, a la ejecución del proyecto denominado: “**Construcción Gimnasio Sector Poniente, Pitrufquén**”, Código BIP N° 30072558-0 de igual forma, se obliga a mantener los bienes en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, de acuerdo con las normas técnicas generalmente aceptadas.

En comprobante, previa lectura, ratifican y firman en tres ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando dos a disposición del Gobierno Regional y uno en poder de la Municipalidad.



*H. C. C.*  
**HUMBERTO CATALAN CANDIA**  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE PITRUFQUEN

*46.*  
FHJ/RTA/CQP/nec.



*F. H. J.*  
**FRANCISCO HUENCHUMILLA JARAMILLO**  
INTENDENTE Y EJECUTIVO  
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA

