

GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA

RESOLUCION EXENTA 4 0 0 6

REF:ASIGNA BIENES PROYECTO : "CONSTRUCCION
HOSPEDERIA VARONES EN SITUACION DE CALLE,
TEMUCO"

TEMUCO, 31 DIC 2013

VISTOS:

- 1.- Los artículos 24 letra h), o) y 70 letra f) de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional;
- 2.- Resolución Exenta N° 473 de 08.03.2010, del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato;
- 3.- El Convenio – Acta de Entrega y Recibo Anexo Proyecto Código Bip N° 30077943-0 "Construcción Hospedería Varones en Situación de Calle, Temuco", de fecha, 31 DIC 2013;
- 4.- Decreto Supremo N° 247 de 11.03.2010, del Ministerio del Interior que nombra Intendente en la región de La Araucanía;
- 5.- La Resolución N°1600 de 2008 de Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

1. Que, la administración superior de la región está entregada al Gobierno Regional, el que es representado por el Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
2. Que, el Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR, forma parte del programa de inversión del presupuesto del Gobierno Regional, correspondiendo la administración de los bienes con cargo a él adquiridos, al Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
3. Que, por Resolución Exenta del Vistos 2, del Gobierno Regional de La Araucanía, se aprobó el Convenio Mandato del Proyecto "Construcción Hospedería Varones en Situación de Calle, Temuco" para la ejecución del mismo;
4. Que, para que los bienes inventariables adquiridos con cargo al FNDR se entiendan transferidos a la entidad encargada de su administración, deberán haber sido previamente asignados a éstos por resolución del Intendente;
5. Que, es necesario asignar los bienes construidos durante la ejecución del siguiente proyecto F.N.D.R., del Gobierno Regional de La Araucanía :

Código BIP	Nombre Proyecto	Costo FNDR \$
30077943-0	CONSTRUCCION HOSPEDERIA VARONES EN SITUACION DE CALLE, TEMUCO	543.269.688

RESUELVO:

- 1° **ASIGNASE** al **HOGAR DE CRISTO**, RUT N° 81.968.000-6, domiciliado en calle Phillipi N°498, Temuco, los bienes adquiridos durante la ejecución del proyecto "Construcción Hospedería Varones en Situación de Calle, Temuco" que se especifica en el Convenio - Acta de Entrega y Recibo Anexo:



- 2° **APRUEBASE** el Convenio - Acta de Entrega y Recibo Anexo, del proyecto individualizado en el CONSIDERANDO N° 5, suscrito entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA** y el **HOGAR DE CRISTO**, con fecha _____, el cual se entiende parte integrante de esta Resolución;
- 3° **DISMINUYASE** las cuentas contables y patrimonio que correspondan, de la Contabilidad Gubernamental – Programa 02 Inversión IX Región – FNDR, del Gobierno Regional de La Araucanía, según se indica:

Cuenta	Denominación Bienes del Año	Debe \$	Haber \$
311.01	Patrimonio Institucional	543.269.688	
141.01	Edificaciones		543.269.688

- 4° **DEJESE**, establecido que, los bienes individualizados en el Convenio - Acta de Entrega y Recibo Anexo, en los casos que corresponda, deberán ser inventariados en forma separada de sus bienes propios por la entidad beneficiaria, la que deberá ejercer el control físico de los mismos;
- 5° **ENTIENDASE**, transferido el dominio de los bienes asignados al **Hogar de Cristo**, desde la fecha de la presente Resolución.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



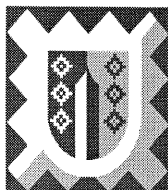
ANDRÉS MOLINA MAGOFKE
INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA

AL. [Handwritten initials] [Handwritten mark] [Handwritten initials]
AMM/HCK/RHB/MHB/nec.

Distribución:

- Hogar de Cristo
- División de Adm. y Finanzas (Carp.Proy.)
- Proc. Contabilidad
- Archivo ✓





GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA

**CONVENIO - ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ANEXO PROYECTO "CONSTRUCCION
HOSPEDERIA VARONES EN SITUACION DE CALLE, TEMUCO", CODIGO BIP 30077943-0**

En Temuco a, 31 DIC 2013 y por este acto, el HOGAR DE CRISTO, recibe de parte del Gobierno Regional de La Araucanía los bienes construidos con cargo al Fondo Nacional de Desarrollo Regional, IX Región, proyecto Código BIP 30077943-0, "Construcción Hospedería Varones en Situación de Calle, Temuco", según especificación que a continuación se detalla:

OBRAS	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR \$
OBRA GRUESA			
Demolición y/o Desarmes			
Demolición		190 m2	1.519.810
Movimiento de Tierra			
Rebaje y emparejamiento		414 m3	2.014.938
Excavaciones		143 m3	949.377
Hormigones Simples			
Emplantillados		11 m3	564.762
Mejoramiento suelo con hormigón		38 m3	1.805.760
Hormigón simple en fundaciones		94 m3	5.544.496
Hormigón de radier 10 cm.de espesor		780 m2	19.872.060
Gradas		3 m2	92.172
Rampas (incluye barandad)		50 m2	2.283.000
Hormigones Armados			
Fundaciones		26 m3	1.848.626
Muros, pilares y machones		10 m3	743.110
Vigas, cadenas, dinteles y alfeizeres		10 m3	743.110
Armaduras de acero		5.500 kg.	6.785.000
Moldajes		694 m2	5.919.126
Albañilerías			
De 14 cm. (ladrillo titán)		356 m2	6.276.636
De 7,1 cm (tabicol)		90 m2	1.586.790
Techumbre			
Estructura de techumbre madera		840 m2	17.606.400
Estructura de techumbre metálica		166 m2	6.330.908
Cubierta tecno-steel o similar PV4 en 0,5 mm.		1.010 m2	14.288.470
Vigas metálicas		1.500 kilos	6.583.500
Tabiques			
Pino impregnado escuda. Según planos calc.		812 m2	7.508.564
Pilares y Columnas Inclınadas			
Pilares aislados (PM1-PM2)		11 un	1.071.796
Columnas inclinadas en fachadas (tubo 4")		141 ml	3.088.464
Encamisados			
Planchas OSB de 15,1 mm.		1.410 m2	10.642.680
Membrana Hídrica Tipo TYVEK (o sim)			
En tabiques		427 m2	915.915
Bajo cubierta		1.020 m2	3.105.900
Hojalatería (zinc galv. 0,6 mm)			
Canales		109 ml	1.202.597
Forro botaguas		202 ml	1.694.376
Forro terminal de cubierta		101 ml	975.963
Forro contramuro simple		46 ml	444.498
Forro esquinero		45 ml	320.175



Forro tapacanes con canal	50 ml	419.400
Forro tapacanes sin canal	40 ml	335.520
Forro sobre muro	22 ml	268.620
Forro alfeizeres	170 ml	1.209.550
Forro tapahuecos	56 ml	398.440
Caballetes y limatesas	67 ml	818.070
Salida ventilaciones	10 un	444.500
Extractores eólicos	2 un	547.160
Bajadas de PVC	75 ml	782.925
Aisl. Acústicas y Térmicas		
Aislan Glass (en rollos)		
Aislación en tabiques	610 m2	4.678.090
En cielos	1.020 m2	7.822.380
Polietileno Expandido 50 mm.		
En tabiques	427 m2	2.003.484
En cielos	1.020 m2	5.185.680
Entre albañilerías y madera	20 m2	93.840
Poliuretano inyectado	300 ml	2.565.600
Terminaciones		
Revestimiento Muros Exteriores		
Fibro cemento tipo North Way de 6 mm. Esp.	350 m2	5.098.100
Mortero de cemento simple	4 m2	28.720
Grano perdido	240 m2	1.723.200
Revestimiento Cielos Interiores y Exteriores		
Yeso cartón RF 15 mm.	430 m2	3.750.030
Yeso cartón ST 15 mm.	274 m2	2.264.062
Escotillas en cielos	10 un	553.460
Fibrocemento en aleros	192 m2	2.723.328
Ventanas		
Ventanas fijas y móviles en aluminio	90 m2	19.709.010
Ventanas para techo tipo Velux	7 un	2.993.620
Tragaluces, cubiertas transparente tipo ACRYLI	8 m2	795.456
Tapacanes de coigüe de 11" x3" a la vista	200 ml	5.068.400
Revestimiento Muros Interiores		
Volcanita RF 15 mm.	771 m2	15.035.271
Placa tipo tablero ranurado T1-12mm	331 m2	5.247.674
Estuco grano perdido	720 m2	5.014.080
Cerámicas en Baños y Cocinas		
En muros tipo blanco brillante 33x20	540 m2	7.330.500
En zócalos	10 ml	133.340
Molduras interiores mod. MAC 50x50 Aislap.	320 ml	903.680
Alfeizeres		
Alfeizeres de cerámico	20 m2	271.500
Pavimentos		
Afinado sobre radier	792 m2	4.378.176
Pisos vinílicos mod. 355 Polyfloor Sr. XI	450 m2	8.050.950
Pisos de cerámicos (White 33x33)	205 m2	2.834.945
Pintura epóxica Sikafloor 261 CL	65 m2	342.225
Gradas de goma marca DVP cod. 20100135	10 ml	194.940
Complementos de Pavimentos		
Cubrejunta de piso de PVC color beige	43 ml	122.077
Guardapolvo de PVC mod. Dolken S66-22DVP	320 ml	1.152.960
Puertas y Marcos		
Puertas dif. Medidas s/plano detalle	43 un	3.361.740
Marcos de madera (coigüe o raulí)	43 un	1.769.364
Cerrajería		
Cerradura cocina y despensa	4 un	192.272
Cerradura oficinas	3 un	144.204
Cerradura dormitorios, baños, serv. pasillos	30 un	1.442.040
Caldera exteriores	15 un	845.220



Quincallería y Accesorios		
Bisagra satinada 3x3	150 un	693.600
Topes de puertas	50 un	262.600
Protección de acero inox. en manillas de puertas	5 m2	854.215
Peinazos de acero inoxidable en puertas	20 m2	3.416.860
Ventilaciones puertas	70 un	1.811.110
Carpinterías Especiales		
Asientos	23 ml	657.731
Divisiones en Servicios Higiénicos		
Divisiones entre WC (Al y melamina)	12 ml	1.465.656
División entre duchas (AL y acrílico)	17 ml	2.241.416
Pinturas		
Esmalte al Agua		
Sobre estucos empastados	180 m2	712.440
Sobre yeso cartón tipo RF 15 mm.	490 m2	1.939.420
Látex Acrílico		
Sobre fibrocemento aleros	192 m2	786.432
Sobre maderas de puertas (como aparejo)	200 m2	779.400
Sobre yeso cartón tipo RF 15 mm.	704 m2	2.913.152
Barniz de poliuretano (de terminación)	331 m2	1.530.544
Esmalte sobre acero (de terminación)	250 m2	1.168.500
Impermeabilización de Superficie (sello)		
Sobre maderas	160 m2	644.480
Sobre fibrocemento	350 m2	1.409.800
Muebles		
Estantes, ropería y custodia	19 ml	1.687.580
Muebles cocina (zona limpia y zona sucia)	31 ml	5.064.346
Mesones acero inoxidable	19 ml	3.231.558
Muebles lavandería	5 ml	816.830
Artefactos Cocina y Lavadero		
Lavaplatos tipo Teka 2 cub. 2 esc. (ac.inox.)	2 un	654.852
Lavaderos Tramontina ac. Inox. 46x45 cm.	6 un	1.553.862
Campana acero inox.	1 un	1.745.810
Accesorios de Baños		
Jabonera tipi Ducasse mod.380054-7	12 un	151.524
Dispensador de jabón 1,2 lts. Tipo Roca	7 un	132.076
Perchas tipo Ducasse mod. 380048-2	18 un	140.076
Portarrollos tipo Ducasse mod. 380052-2	12 un	160.620
Espejos	7 un	179.928
Botiquín	1 un	80.575
Barras discapacitados	2 un	285.478
Sistema Contra Incendio		
Gabinete red húmeda	3 un	723.120
Extintores de incendio	7 un	287.441
Contenedor de basura 120 lt.	3 un	191.058
Señalética		
Señalética recintos 260x90 mm trovisel	32 un	465.152
Señalética baños y emerg. 200x150 mm. Trovisel	18 un	284.598
Señalética acceso Princ.. 260x200 mm. Trovisel	1 un	17.085
Letras acero inox. 10 cm. obra y arq.	50 un	1.140.800
Drenajes		
Piletas de aguas lluvias	12 un	582.168
Red de PVC	120 ml	445.200
drenes	19 un	1.151.457
Pavimentos Exteriores Granulares		
Gravilla sobre estabilizado	780 m2	3.219.840
Aceras in situ	140 m2	1.886.920
Cierro Exterior		
Rejas de acero	280 m2	7.088.760
Portones de acero batientes y corredera	17 m2	915.943

Artefactos Sanitarios y Grifería		
Artefactos Sanitarios		
Lavatorios Verona	13 un	440.492
WC Penco al muro para flujómetro	12 un	1.339.488
Urinaríos	4 un	235.228
Receptáculos de ducha 70x70	11 un	677.985
Receptáculo en obra	1 un	84.562
Grifería		
Desagüe 1 1/4" para lavatorio	11 un	151.679
Llave paso campana	42 un	578.718
Sifón cromado para lavatorio 1 1/4"	13 un	263.497
Sifón cromado para urinario 1 1/4"	4 un	81.076
Monomando para lavamanos	13 un	437.359
Monomando para lavaplatos	2 un	95.306
Llave urinaríos	4 un	53.052
Llaves para duchas	12 un	311.472
Instalación de Agua Potable y Alcantarillado		
Alcantarillado		
Movimiento de Tierras		
Excavaciones	70 m3	343.350
Cama de arena	10 m3	163.550
Relleno zanjas	60 m3	240.840
Retiro excedentes	15 m3	53.490
Tuberías		
PVC SAN d=40mm.	10 ml	70.900
PVC SAN d=50mm.	27 ml	201.069
PVC SAN d=75mm.	37 ml	288.748
PVC SAN d=110mm.	122 ml	1.017.358
Centros de Artefactos		
Lavamanos	13 un	93.587
WC	12 un	86.388
Duchas	12 un	86.388
Receptáculos	12 un	86.388
Lavaplatos	2 un	14.398
Lavaderos	6 un	43.194
lavadoras	3 un	21.597
Instalación de Artefactos		
Lavamanos	13 un	46.787
WC	12 un	43.188
Duchas	12 un	43.188
Receptáculos	12 un	43.188
Lavaplatos	2 un	7.198
Lavaderos	6 un	21.594
Lavadoras	3 un	149.271
Cámaras		
Cámaras tipo calzada	8 un	1.698.968
Cámara desgrasadora	1 un	2.503.514
Cámara enfriadora	1 un	697.152
Conexión UD		
Conexión UD	1 gl	1.214.239
Registros	1 un	17.997
sujecciones	1 gl	33.691
Agua Potable Fría		
Movimiento de Tierra		
Excavaciones	15 m3	83.340
Cama de arena	5 m3	76.820
Relleno zanja	20 m3	93.300
Retiro excedentes	5 m3	17.830
Cañerías		



Cu d=32mm.	12 ml	379.668
Cu d=25mm.	34 ml	918.102
Cu d=19mm.	20 ml	465.160
Cu d=13mm.	18 ml	360.864
PVC d=50mm.	39 ml	610.506
PVC d=40mm.	51 ml	788.613
PVC d=32mm.	8 ml	122.160
Llaves de Paso		
Válvulas de paso 3/4"	12 un	214.596
Empalme Agua Potable		
Arranque d=38mm.	1 gl	610.966
MAP d=38mm.	1 gl	451.753
Sujeciones	1 gl	131.491
Agua Caliente		
Cañerías		
Cu d=32mm.	28 ml	819.700
Cu d=25mm.	49 ml	1.202.068
Cu d=19mm.	4 ml	85.468
Cu d=13mm.	18 ml	362.610
Instalaciones Eléctricas		
Suministro de Energía		
Empalme en baja tensión	1 gl	1.217.208
Equipo de protección y medida	1 gl	918.727
Alimentadores		
Alimentador gral. eq. de medida a Tab. gral. aux. TG	30 ml	1.189.500
Malla Toma Tierra		
Malla de tierra para baja tensión	1 gl	1.750.777
Canalización Tp	1 gl	82.205
Canalización Ts	1 gl	82.205
Tableros		
Tablero general auxiliar	1 un	1.378.917
Tablero de distancia de alumbrado, fuerza y comp..	1 un	906.818
Canalizaciones Alumbrado y Enchufes		
Equipos de alumbrado	182 un	5.114.928
Centro de enchufes comunes	84 un	3.128.328
Centros de enchufes de fuerza 16 A monofásicos	7 un	608.601
Centros de enchufes de fuerza 16 A trifásicos	1 un	86.943
Centros de enchufes de computación	4 un	112.416
Corrientes Débiles		
Canalización señal de datos enlauchada (galv. N° 16)	4 un	425.520
Canal señal telef., citof. Encauche (galv. N° 16)	4 un	445.904
Lampistería		
Equipos fluorescente 1x40 w sobrep.	31 un	1.024.829
Equipos fluorescente 2x36 w sobrep.	32 un	1.710.048
Equipos fluorescente 2x36 sobrep. Herméticos	34 un	1.557.064
Focos 2x 26 w	22 un	1.063.546
Apliqué 60 w	2 un	58.476
Foco Led. 3 w	51 un	8.506.749
Pagoda ext. Intemperie 2x26w	7 un	365.155
Proyector haluro metálico 75 w	2 un	333.598
Luminaria halógena 2x150 w (c/ sensor mov.)	5 un	133.450
Equipo emerg.. autoenerg. Fluorescente 1x50 w	10 un	1.667.990
Equipo proyector 70 w	3 un	194.703
Grupo electrógeno FG Wilson mod. P40P1	1 un	14.054.043
Extractor de aire 185 m3/hr. Decor 200 S&P	10 un	522.470
Calefacción		
Caldera a pellet KWB multifire USV 60 Kw	1 un	17.268.186
Chimenea para caldera	1 un	1.013.102
Estanque de expansión	1 un	549.828
Bombas	7 un	1.411.046

Termostatos	2 un	377.680
Acumulador de agua inercial 2500 lt.	1 un	4.149.082
Intercambiador de placas	1 gl	1.545.455
Fittings y válvulas	1 un	4.750.999
Tablero eléctrico	1 un	2.156.835
Radiadores	35 un	3.438.435
Válvulas radiadores	35 un	509.355
Matricería Pex d=16mm.	400 ml	818.800
Matricería Pex d=20mm.	100 ml	504.000
Matricería Pex d=25mm.	200 ml	583.000
Matricería Pex d=32mm.	50 ml	307.600
Cañería Cu d=25mm.	80 gl	1.937.200
Paneles 0 tubos solares	1 un	11.790.089
Calefactor a combustión lenta	1 un	897.684
Gas		
Excavaciones	8 m3	44.448
Cama de arena	3 m3	46.092
Protección cañerías con mortero	3 m3	115.722
Relleno zanja	5 m3	23.325
Dados soporte estanque y tensores	2 un	320.452
Cañería Cu 3/8	19 ml	126.654
Cañería Cu 3/4	15 ml	121.005
Instalación calefont	3 un	1.250.997
Instalación cocina	1 un	559.037
Ductos y sombreretes evacuación	3 un	434.349
Compartimiento de protección	3 un	754.941
Subtotal		451.271.460
IVA 19%		85.741.577
Consultorías		5.361.499
Gastos Administrativos		895.152
TOTAL OBRAS		543.269.688

El Hogar de Cristo, al momento de recibir las indicadas obras, asume la administración de ellas obligándose a destinarlas a la finalidad pública tenida a la vista por el Gobierno Regional de La Araucanía, al financiar el proyecto, y a objeto de que permanezcan en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, deberán ser mantenidas de acuerdo con normas técnicas generalmente aceptadas.

SERGIO PATRICIO QUEZADA VALENZUELA
DIRECTOR (S)
HOGAR DE CRISTO

AMM/HCK/RHB/nec.



ANDRES MOLINA MAGOFKE
INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA

