



GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA

RESOLUCION EXENTA 1984

REF: ASIGNA BIENES PROYECTO : "REPARACION
INTEGRAL INTERNADO G.MISTRAL, TEMUCO"

TEMUCO, 09 AGO 2013

VISTOS:

- 1.- Los artículos 24 letra h), o) y 70 letra f) de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional;
- 2.- Resolución N° 093 de 12.07.2010, del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato;
- 3.- El Convenio - Acta de Entrega y Recibo Anexo Proyecto Código Bip N° 20167690-0 "Reparación Integral Internado G.Mistral, Temuco", de fecha, 09 AGO 2013 ;
- 4.- Decreto Supremo N° 247 de 11.03.2010, del Ministerio del Interior que nombra Intendente en la región de La Araucanía;
- 5.- La Resolución N°1600 de 2008 de Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

1. Que, la administración superior de la región está entregada al Gobierno Regional, el que es representado por el Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
2. Que, el Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR, forma parte del programa de inversión del presupuesto del Gobierno Regional, correspondiendo la administración de los bienes con cargo a él adquiridos, al Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
3. Que, por Resolución Exenta del Vistos 2, del Gobierno Regional de La Araucanía, se aprobó el Convenio Mandato del Proyecto "Reparación Integral Internado G. Mistral, Temuco" para la ejecución del mismo;
4. Que, para que los bienes inventariables adquiridos con cargo al FNDR se entiendan transferidos a la entidad encargada de su administración, deberán haber sido previamente asignados a éstos por resolución del Intendente;
5. Que, es necesario asignar los bienes adquiridos durante la ejecución del siguiente proyecto F.N.D.R., del Gobierno Regional de La Araucanía :

Código BIP	Nombre Proyecto	Costo Obras FNDR \$
20167690-0	REPARACION INTEGRAL INTERNADO G.MISTRAL, TEMUCO	1.271.501.832

RESUELVO:

- 1° **ASIGNASE** a la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** , RUT N° 69.190.700-7, domiciliada en calle A. Prat N° 650, Temuco, los bienes construidos durante la ejecución del proyecto "Reparación Integral Internado G. Mistral, Temuco", que se especifica en el Convenio - Acta de Entrega y Recibo Anexo;



2° **APRUEBASE** el Convenio - Acta de Entrega y Recibo Anexo, del proyecto individualizado en el CONSIDERANDO N° 5, suscrito entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA y la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, con fecha 09 AGO 2013, el cual se entiende parte integrante de esta Resolución;

3° **DISMINUYASE** las cuentas contables y patrimonio que correspondan, de la Contabilidad Gubernamental – Programa 02 Inversión IX Región – FNDR, del Gobierno Regional de La Araucanía, según se indica:

Cuenta	Denominación Bienes del Año	Debe \$	Haber \$
311.01	Patrimonio Institucional	1.271.501.832	
141.01	Edificaciones		1.271.501.832

4° **DEJESE**, establecido que, los bienes individualizados en el Acta de Entrega y Recibo Anexo, en los casos que corresponda, deberán ser inventariados en forma separada de sus bienes propios por la entidad beneficiaria, la que deberá ejercer el control físico de los mismos;

5° **ENTIENDASE**, transferido el dominio de los bienes asignados a la **Municipalidad de Temuco**, desde la fecha de la presente Resolución.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

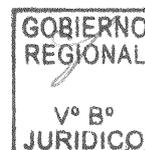


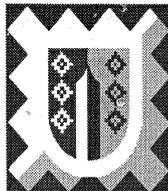
ANDRES MOLINA MAGOFKE
INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA

AMM/HCK/RHB/MHB/nec.

Distribución:

- Municipalidad de Temuco (1)
- División de Adm. y Finanzas (Carp.Proy.)
- Proc. Contabilidad
- Archivo





GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA

**CONVENIO - ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ANEXA PROYECTO "REPARACION INTEGRAL
INTERNADO G. MISTRAL, TEMUCO " CODIGO BIP 20167690-0**

En Temuco a, 09 AGO 2013 y por este acto, la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, recibe de parte del Gobierno Regional de La Araucanía los bienes construidos con cargo al Fondo Nacional de Desarrollo Regional, IX Región, Proyecto Código BIP 20167690-0 "**Reparación Integral Internado G. Mistral, Temuco**", según especificación que a continuación se detalla:

OBRAS	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR \$
Obras Provisorias e Instalaciones de Faenas			
	Instalaciones provisorias de agua y electricidad	1 gl	7.390.000
	Construcciones provisionales	1 gl	6.820.000
	Cierros provisorios	50 ml	578.050
	Letrero de obra y placa recordatoria	1 gl	580.000
	Aseo y cuidado de la obra	1 gl	2.952.450
Demoliciones y Desarmes			
Demoliciones			
	De estructura de hormigón y albañilería	127 m3	762.000
	De tabiquerías	855 m2	1.710.000
	Retiro de pavimentos existentes	3.319 m2	38.168.500
	Retiro de cerámicas y baldosas existentes	2.434 m2	27.991.000
	Desarme y retiro techumbre existente	830 m2	1.439.220
	Retiro bajadas a lluvia	1 gl	600.000
Retiro de Artefactos, Muebles y Otros			
	Retiro de artefactos sanitarios	179 un	2.219.600
	Retiro de lámparas	432 un	604.800
	Retiro de puertas	99 un	396.000
	Retiro de ventanas	300 un	1.500.000
	Retiro de tabiques vidriados	10 m2	16.660
	Retiro de tabiques de divisiones en baños	220 m2	293.480
Desarme Redes Existentes			
	Desarme red eléctrica	1 gl	1.800.000
	Desarme red de agua	1 gl	2.040.000
	Desarme red alcantarillado	1 gl	2.160.000
	Desarme red de gas	1 gl	300.000
Otros			
	Raspado de pintura existente en muros y cielos	9.121 m2	7.296.800
	Retiro material de demolición	1.290 m3	5.160.000
	Trazados y niveles	1 ml	2.000
OBRA GRUESA			
Estructuras Metálicas			
	Estructuras para losas colaborantes	3.572 kg.	5.358.000
	Escalera metálica acceso a 6º piso	473 kg	752.543
	Escalera gatera acceso a cubierta	300 kg	450.000
Estructura de Hormigón Armado			
Losas Colaborantes			
	Placa PV6 (incluye conectores)	33 m2	532.818
	Malla electrosoldada C121	33 m2	37.653
	Enfierradura	100 kg	72.700
	Hormigón	5 m3	271.878
	Afinado en fresco	33 m2	56.100
Hormigón Armado			
	Picado hormigón existentes para adherencia nuevas estructuras	68 ml	196.044

GOBIERNO
REGIONAL
Vº Bº
JURIDICO

Hormigón	65 m3	3.534.440
Enfierradura	3.560 kg	2.588.120
Moldajes	600 m2	7.272.600
Tabiques		
Muros de albañilería	16 m2	225.552
Tabiques de hormigón celular	408 m2	3.941.280
Tabiques especiales de shafts	30 m2	321.060
Tabiques tipo metalcom (incluye placas de revestimiento)	1.242 m2	29.497.500
Remate de rasgos en tabiques	1.280 ml	5.498.880
Perforaciones ornamentales en tabiques dormitorios	37 un	449.217
Techumbre		
Estructura metálica	7.723 kg	11.584.500
Base de madera para canaletas All	175 ml	653.625
Entablado de cubierta OSB e=15 mm	830 m2	3.528.330
Filtro bajo cubierta	830 m2	1.448.350
Cubierta Zinc Alum NV4 techumbre bow windows	830 m2	5.731.150
Cumbreras	84 ml	554.400
Canaleta de aguas lluvias Fe galvanizado	175 ml	1.058.750
Bajadas de aguas lluvias PVC	360 ml	1.013.760
Forros de atraque cubierta contra muros	75 ml	495.000
Forro cubremuro	215 ml	1.419.000
Otras hojalaterías	1 gl	60.500
Cortagotera Fe galvanizado	46 ml	303.600
Aislación Térmica e Impermeabilizaciones		
Impermeabilización zonas húmedas	517 m2	2.911.744
Impermeabilización sobre losas exteriores	120 m2	1.575.720
Aislación térmica	830 m2	3.403.000
Terminaciones		
Revestimientos Interiores y Exteriores		
Estucos e=25 mm	350 m2	2.095.450
Remate de rasgos en hormigón albañilerías	2.047 ml	8.482.768
Siding de Madera OSB		
Estructura tipo metalcon soporte para siding de madera	150 m2	1.318.800
Base placa terciado 18 mm	150 m2	1.014.000
Aislación poliestireno e=50 mm, 20kg./m3 densidad	150 m2	330.750
Siding de madera (incluye perfilaría de remate etc.)	150 m2	1.260.000
Aislación membrana Tyvex	150 m2	388.200
Revestimiento Sistema "Promuro" de Eurotec		
Aislación poliestireno e= 50mm 20 kg/m3 densidad	1.856 m2	6.876.480
Sistema "Promuro"	1.856 m2	30.850.432
Cerámicos		
Cerámica rústica 33x33 cm, en muros exteriores	125 m2	1.567.500
Cerámica esmaltada 20x30 cm. En muros interiores	2.434 m2	20.092.670
Esquinero PVC en cerámica	720 ml	758.880
Pavimentos		
Sobrelosa bajo pavimento vinílico	1.134 m2	2.383.668
Pavimento Vinílico		
Pavimento vinílico textura Buttercream Yellow	1.043 m2	14.420.518
Pavimento vinílico textura Cantaloupe	12 m2	165.912
Pavimento vinílico textura Maraschino	70 m2	967.820
Pavimento vinílico textura Violeta Bloom	9 m2	124.434
Baldosa microvibrada antideslizante	175 m2	3.053.225
Baldosa microvibrada lisa amarilla arroz	1.896 m2	43.568.184
Baldosa en patio	114 m2	2.080.956
Gradas prefabricadas de baldosa M.V.	198 ml	11.016.324
Gradas prefabricadas baldosa M.V. en acceso y bajada en Subte.	35 ml	1.913.030
Gradas de goma	17 m2	159.035
Guardapolvos		
De baldosa M.V. 30x7.5 cm (interior y en patio serv.)	1.325 ml	11.976.675
De madera pino Finger	909 ml	739.017

Cubre juntas unión de pavimentos	135 ml	310.500
Carpeta de asfaltos	124 m2	1.548.884
Cielos		
Enlucido a yeso	2.330 m2	8.148.010
Cielo yeso-cartón ST bajo losa colaborante, incluye estructura soportante	725 m2	6.384.350
Cielo yeso-cartón RH, incluye estructura soportante	161 m2	1.815.758
Canterías encuentro cielo yeso-cartón con muros	1.059 ml	2.329.800
Cielos de madera	122 m2	1.220.488
Puertas, Ventanas y Vidrios		
Puertas		
De placa de MDF	47 un	1.949.936
De placa de MDF con mirilla y/o celosía	48 un	2.219.472
Vidrios en puerta de madera	1 m2	5.500
Puertas vidriadas de PVC (PV), incluye quincallería	136 m2	17.839.256
Puerta cortafuego	1 un	633.393
Puerta metálica exterior	1 un	483.700
Cortina metálica	1 gl	1.800.000
Marcos		
De aluminio	95 un	3.607.530
Ventanas		
De PVC termopanel	1.287 m2	61.508.304
Tabiques de PVC (Incluye quincallería)	58 m2	3.823.824
Quincallería		
Bisagras		
Tope de puertas	128 un	564.352
De dormitorios	65 un	2.384.850
De baños	13 un	560.443
De salas de estudio	2 un	69.780
De oficinas y otros accesos	3 un	126.024
De bodegas	4 un	139.560
De simple paso	7 un	129.780
De puertas closets	21 un	149.583
Picaportes	30 un	90.000
Carpinterías Especiales		
Pasamanos	150 ml	1.300.500
Puertas de W.C.	40 un	2.230.560
Puertas de duchas	64 un	3.919.808
Alfeizar-Asiento en ventanas dormitorios melamina 20 mm	16 un	846.336
Pinturas y Barnices		
Anticorrosivo barandas y rejas (int. ext.)	25 m2	28.750
Intumescente F. en estructura metálica	670 m2	3.685.000
Esmalte epóxido barandas y rejas (int. ext.)	25 m2	94.375
Exterior látex (tinglado y muros y cielo patio)	345 m2	1.449.000
Empaste de muros y cielos	7.154 m2	8.856.652
Esmalte al agua en muros y tabiques	6.891 m2	22.326.840
Látex interior en cielos	3.338 m2	10.714.980
Óleo semibrillo interior en cielos recinto húmedos	161 m2	527.597
Barniz interior y exterior	122 m2	341.600
En puertas de madera	363 m2	1.189.551
Demarcación multicancha	558 m2	334.800
Artefactos Sanitarios y Accesorios		
Artefactos		
Vanitorios de marmolina	32 un	1.227.840
Lavamanos con pedestal	17 un	683.434
Receptáculos duchas, acero estampado esmaltado 80x80 cm.	71 un	2.641.981
Tinas	5 un	237.450
WC con estanque	14 un	829.164
WC sin estanque	40 un	1.383.080
Lavaplatos 1T1S	2 un	24.000

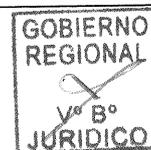


Lavarropas Depto. directora	1 un	324.000
Grifería		
Rociados de ducha antivandálico y monomando	76 un	5.418.800
Combinación de ducha	76 un	7.144.000
Fluxor W.C. sin estanque	40 un	3.844.000
Grifo temporizado lavatorios	32 un	1.600.000
Grifo monomando para lavatorio	17 un	20.400
Sifón cromado	49 un	1.221.178
Combinación para lavaplatos cuello cisne	2 un	40.800
Desagües	125 un	453.750
Accesorios de Baño		
Jabonera antivandálica de loza	75 un	1.365.000
Dispensador de jabón	37 un	606.800
Portarrollos papel higiénicos	17 un	83.776
Portarrollos dispensador toalla	21 un	460.110
Perchas	143 un	323.180
Pañera con argolla	13 un	59.020
Barra cortina	11 un	103.840
Barras discapacitados	8 un	1.197.904
Espejos	21 m2	945.000
Equipamiento de Cocina		
Lavafondos industrial 2T 140x70x85	3 un	1.236.000
Lavafondos industrial 1T 80x70x85	1 un	312.000
Campana central 300x130x30	1 un	1.354.715
Lavamanos mural	1 un	113.200
Basurero con tapa y ruedas	1 un	40.000
Muebles		
Closet	40 ml	2.400.000
Estanterías	22 ml	1.606.000
Mesón sala de estudios y biblioteca	40 ml	3.800.000
Mesón en lavandería	10 ml	950.000
Mesón recepción portería	1 gl	607.000
Bancas en baño	64 ml	3.520.000
Muebles para vanitorios en servicios higiénicos	30 ml	900.000
Mueble comedor personal	5 ml	850.000
Casilleros en pasillos	96 un	7.680.000
Mueble en sala de computación	48 ml	3.600.000
Otros Equipamientos		
Extintores de Incendio	10 un	234.000
Mangueras contra incendio, incluye gabinete	10 un	1.425.000
Lavafondos industrial 2T140x70x85	1 un	400.000
Lavafondos industrial 1T 8x70x85	1 un	312.000
Varios		
Nombre colegio y número municipal	1 gl	458.433
Señalización interior de seguridad	84 un	1.269.996
Instalaciones		
Instalaciones de Electricidad		
Trámite y Proyecto		
Empalme eléctrico y pagos Cía. Eléctrica (incluye obras civiles acometida)	1 gl	1.965.809
Inscripción SEC y trámites	1 un	968.701
Planos definitivos	1 un	294.941
Alumbrado		
Alumbrado interior	536 un	5.134.344
Alumbrado exterior	6 un	81.474
Enchufes		
Normales	321 un	4.068.354
Computación	75 un	2.231.100
Fuerza	2 un	114.692

Arranques		
Ascensor 380v. 7 Kw.	1 un	72.046
Centrales C.A. y C.T.	2 un	30.298
Extractores 220 v	9 un	122.211
Techumbre clima	4 un	1.911.612
Alimentadores		
Alimentador central	30 m	1.371.240
Sub alimentador AL-2	5 m.	41.165
Sub alimentador AL-3	8 m	44.816
Sub alimentador AL-4	12 m	116.196
Sub alimentador AL-5	15 m	154.935
Sub alimentador AL-6	20 m	193.660
Sub alimentador AL-8	25 m	217.225
Alimentador circuitos	76 un	794.732
Tableros		
Tablero general	1 un	2.027.523
TDA 1	1un	858.436
TDA 2	1 un	1.242.344
TDA 3	1 un	956.847
TDA 4	1 un	1.259.802
TDA 5	1 un	1.191.031
TDA 6	1 un	1.170.117
Bandejas y Escalerillas		
BPC Legrand 105x50	53 m	1.927.186
EPC Electro galvanizado 200x100	20 m	727.240
Puesta a Tierra		
Malla baja tensión	1 un	1.087.761
Medición y cálculo	1 un	2.616.812
Equipo fluorescente 2x40w, sobrepuesto, hermético policarbonato de luminotecnia	168 un	4.836.888
Equipo fluorescente 2x40w, sobrepuesto, hermético policarbonato con Kit de emergencia de Luminotecnia	36 un	1.527.840
Apliqué hermético rectangular 2x9w sobrepuesto, luminotecnia	13 un	259.948
Foco incandescente redondo policarbonato 220v. 70w Mod. Top Luminotecnia	35 un	326.550
Equipo fluorescente 2x26w compacto sobrepuesto, vidrio serigrafiado horizontal color blanco de luminotecnia	240 un	6.171.600
Plafón sobrepuesto polar PL 2x32 w Cod. 0116900792, Vitel	34 un	1.533.128
Luminarias vías de evacuación	17 un	991.134
Extractores 220v	9 un	365.688
Montaje de luminarias	552 un	2.196.960
Instalaciones y Equipos de Seguridad, Telefonía, etc.		
Hubbs	3 un	1.129.770
Humos	57 un	1.494.597
Pánicos	10 un	451.880
Botonera alarma	6 un	133.404
Sensores movimiento	15 un	761.595
Telefonía	31 un	1.925.813
Citofonía	1 un	146.018
Datos Internet	76 un	1.094.400
Música	13 un	76.076
Instalaciones de Calefacción, Agua Caliente y Ventilación		
Calefacción		
Caldera a pellet 697 KW	1 u	27.643.880
Chimenea 400 mm.	12 m	567.000
Cañerías, matrices y aislación	1 gl	10.693.240
Aislación	1 gl	1.270.180
Radiadores	1 gl	7.903.920
Bomba Centrífuga Circuito de Calefacción		
Bomba centrífuga Circuito N° 1	1 u	423.850
Bomba centrífuga circuito N° 2	1 u	395.760

Válvulas y Accesorios		
Válvulas de corte	1 gl	756.490
Fittings	1 gl	1.256.840
Filtros de malla	1 gl	252.730
Válvula Motorizada para Calefacción		
Válvulas Mot 3 vías ¾"	4 u	482.880
Valv. Mot 3 vías 1"	8 u	1.124.320
Termostatos y Cubretermostatos		
Termostatos- cubretermostatos	12 u	627.000
Estanque Expansión 200 lt		
Cilindro de agua caliente	2 u	3.539.320
Intercambiador de placas	2 u	2.738.320
Bomba Centrífuga		
Bomba centrífuga Circuito Primario		
Bomba ACS Dab A 50/180 XM	2 u	358.820
Bomba Centrífuga Circuito Secundario		
Bomba sanitaria Dab S 35/150	4 u	647.040
Bomba Recirculación Sanitaria		
Bomba sanitaria Dab S 35/150	2 u	323.520
Válvula de Mezcla Sanitaria Termostática		
Válvula de mezcla termostática 1 1/4"	1 u	111.060
Válvula de Alivio		
Válvula alivio ¾" *7 Bar	1 u	33.870
Estanque de Expansión Sanitario		
Estanque expansión 24 lt sanitario	1 u	46.850
Ventilación Dormitorios		
Ventilador Inyección (Vino1-02-03)		
Vex 01 caudal 3220 m3/hr, Ps 250 Pa	3 u	2.702.760
Ductos		
Ductos galvanizados	530 kg	2.681.800
Rejilla de inyección	24 u	551.040
Ventilación Baños Mediterráneos		
Ventilador axial Veax	8 u	483.840
Ductos		
Ductos galvanizados rígidos	200 kg	1.012.000
Extracción Duchas		
Ventilador extracción duchas Vex 01	1 un	1.603.730
Ductos		
Ductos galvanizados rígidos	810 kg	4.098.600
Rejillas extracción 200x100 mm	64 u	685.440
Extracción Campana Cocina		
Ventilador extracción campana cocina	1 u	897.120
Ductos		
Ductos galvanizados rígidos	260 kg	1.315.600
Templados cortafuego 650x500 mm	2 un	312.820
Electricidad y Control Automático		
Control automático de zonas calefaccionadas	1 gl	661.530
Arranque eléctrico y control de Vin 01.02.03	1 gl	823.840
Arranque eléctrico y control de VEX 1	1 gl	336.520
Arranque eléctrico y control de Vex 2	1 gl	274.660
Puesta en marcha	1 gl	361.810
Instalación de Agua Potable		
Red		
Cu. 75mm.	31 ml	1.355.847
Cu. 63mm.	38 ml	1.018.932
Cu. 50mm.	151 ml	3.651.331
Cu. 40mm.	15 ml	270.975
Cu. 32mm.	340 ml	4.280.600
Cu. 25mm.	132 ml	1.311.684
Cu. 20mm.	265 ml	1.815.250

Cu. 13mm.	566 ml	3.180.920
Ll.p. 50mm.	9 un	238.419
Ll.p. 32mm	8 un	73.792
Ll.p. 25mm.	5 un	23.605
Ll.p. 20mm.	37 un	341.251
Ll.p. 13mm.	94 un	720.134
Obras Civiles de apoyo: picados y retapes, etc.	1 gl	11.297.206
Instalación de Alcantarillado		
Unión domiciliaria	1 gl	2.071.592
Red de Alcantarillado		
PVC sanitario 110 mm (m.l.)	520 ml	2.691.520
PVC 75mm.	90 ml	398.520
PVC 50mm.	99 ml	460.251
PVC 40mm.	36 ml	151.848
Cámaras de inspección	8 un	562.600
Obras civiles de apoyo :picados y retapes etc.	1 gl	3.613.800
Instalación de Gas Licuado		
Red		
Cu. 1"	18 ml	721.314
Cu.3/4"	9 ml	169.416
Cu.1/2"	8 ml	84.600
Lp.p.	3 un	45.000
Nicho para balones de gas	1 gl	509.045
Sistemas para Aguas Lluvias		
Red	1 gl	149.120
Zanja para Sistema Atlantis		
Excavación de zanjas	272 m3	544.000
Relleno arena	12 m3	115.200
Geotextil	524 m2	479.984
Módulos "Atlantis"	1 gl	2.590.380
Cámaras decantadoras	5 un	1.900.000
Ascensor		
Equipo instalado	1 gl	19.427.218
Obras civiles complementarias	1 gl	450.000
Aseo Final y Entrega		
Entrega		
Aseo final	1 gl	3.562.000
Entrega	1 gl	300.000
Aumento de Obras		
Cerámica Muro Eje 3		
Cerámica esmaltada 20x30 cm en muros interiores	157 m2	1.295.988
Pintura muro Medianero		
Esmalte al agua en muros y tabiques	177 m2	573.480
Tabique Depto. Directora		
Tabiques tipo metalcón (incluye placas de revestimiento)	25 m2	593.750
Cielo Falso 6° Piso		
Cielo yeso-cartón ST	125 m2	1.100.750
Techumbre		
Base de madera para canaleta A. LL.	35 ml	130.725
Entablado de cubierta OSB e= 15mm	171 m2	726.921
Fieltro bajo cubierta	171 m2	298.395
Cubierta zinc-alum NV4 techumbre y Bow-windows	171 m2	1.180.755
Componentes Suplementarios de Cubierta, Hojalatería		
Cumbreras	29 ml	191.400
Canaleta de aguas lluvias Fe galvanizado	35 ml	211.750
Bajadas de aguas lluvias PVC	54 ml	152.064
Forros de atraque, cubierta contra muros	41 ml	270.600



Forro cubremuro	55 ml	363.000
Equipo Iluminación Baño ropa, Multitaller y Escala 1° A 6°		
Equipo fluorescente 2x40w sobrepuesto, hermético policarbonato	6 un	172.746
Montaje luminarias	6 un	23.880
Alumbrado interior	6 un	57.474
Tabique Escalera		
Tabiques tipo metalcón (incluye placas de revestimiento)	10 m2	237.500
Vanos Ventanas entre Ejes L-K (fachada Sur)		
Estructura tipo metalcom soporte para siding de madera	3,6 m2	31.651
Base placa terciado 18mm.	3,6 m2	24.336
Aislación poliestireno e=50mm, 20kg/m3 densidad	3,6 m2	7.938
Siding de madera (incluye perfilaría de remate, etc.)	3,6 m2	30.240
Aislación membrana TYVEX	3,6 m2	9.317
Exterior Látex (tinglado y muros y cielo patio)	3,6 m2	15.120
Obras Extraordinarias		
Refuerzo Losas Colaborantes		
Refuerzo y fijaciones estructuras metálicas	6 un	571.782
Reposición placa PV6 (Incluye Conectores)	12 m2	193.750
Intumescente en estructura metálica	7 m2	38.500
Instalación Red de Agua Entretecho		
Red de agua	20 ml	925.940
Remarcador Eléctrico Depto. Director		
Remarcador eléctrico	1 un	752.303
Remarcador Agua Potable Depto. Director		
Remarcador agua P	1 un	486.330
Radier Socavados		
Radieres	48 m2	668.112
Base estabilizada	20 m3	226.500
Retiro material de demolición	20 m3	80.000
Demolición radier socavado	48 m2	552.000
Junta de Dilatación		
Junta dilatación piso	8 ml	466.040
Juntas de dilatación muro	27 ml	424.872
Escala Depto. Directora		
Baranda de madera	15 ml	403.515
Pulido y vitrificado gradas	32 un	254.720
Reparación gradas	32 un	402.336
Forro inferior escala	15 m2	334.170
Reposición Cielo bajo Duchas		
Cielo yeso-cartón cocina	42 m2	911.648
Oleo semibrillo interior en cielos recintos húmedos	42 m2	137.634
Tabique Eje E		
Tabiques tipo metalcom (sólo estructura)	85 m2	1.545.801
Hojalaterías		
Forros dilatación exterior y encuentro casino	27 ml	214.650
Termo Eléctrico		
Temo-eléctrico 100 litros	1 uni	563.790
Instalación eléctrica Termo	1 un	135.000
Melamina Closet		
Bisagras	192un	504.960
Melamina closet	28 m2	344.764
Tapacantos	18 ml	64.458
Melamina 15 mm. para closet	75 Pl	2.324.925
Estructura Bowindows Fachada Oriente		
Estructura metálica Bowindows	128 kg.	579.072
Puerta Gatera 6°		
Puerta de acceso gatera	1 un	124.850
Corrección Escala 5° A 6°		
Demolición y retiro losa	4 m2	46.000

Estructura escala	84 kg	380.016
Carpinterías de Terminación		
Remate perforaciones circulares (muro Eje 3)	64 un	877.760
Cornisa (cielo 6º Piso)	119 ml	533.120
Protección Ventanas		
Protección metálica ventanas	13 un	814.892
Pintura antióxido	58 m2	114.376
Pintura esmalte sintético	58 m2	203.116
Protección Puertas		
Protección metálica puertas	2 un	661.914
Pintura antióxido	50 m2	98.600
Pintura esmalte sintético	50 m2	175.100
Cortina de Duchas		
Cortina ducha	64 un	732.736
Disminución de Obra		
Enlucido a yeso	125 m2	-437.063
Closet		
Closet	24,2 ml	-1.452.000
Pintura Muro Eje 3		
Empaste de muros y cielos	157 m2	-194.288
Esmalte al agua en muros y tabiques	157 m2	-508.680
Cerámica esmaltada 20x30 cm. En Muros Interiores		
Cerámica (listeles)	38,5 m2	-317.818
Vanos Ventanas entre Ejes L-K (Fachada Sur)		
De PVC termopanel	3,6 m2	-172.051
Subtotal		854.662.605
Gastos Generales		143.925.183
Utilidades		69.901.146
IVA 19%		203.012.898
TOTAL OBRAS		1.271.501.832

La **Municipalidad de Temuco**, al momento de recibir las indicadas obras, asume la administración de ellas obligándose a destinarlas a la finalidad pública tenida a la vista por el Gobierno Regional de La Araucanía, al financiar el proyecto, y a objeto de que permanezcan en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, deberán ser mantenidas de acuerdo con normas técnicas generalmente aceptadas.



MISUEL A. BECKER ALVEAR
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

AMM/HCK/RHB/nec.



ANDRÉS MOLINA MAGOFKE
INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA

