

GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

RESOLUCION EXENTA 1015 /

REF: ASIGNA BIENES PROYECTO : "REPOSICION  
JARDIN INFANTIL DIEGO PORTALES,  
VILLARRICA"

TEMUCO, 06 MAY 2013

**VISTOS:**

- 1.- Los artículos 24 letra h), o) y 70 letra f) de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional;
- 2.- Resolución Exenta N° 473 de 08.03.2010, del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato;
- 3.- El Convenio - Acta de Entrega y Recibo Anexo, Proyecto Código Bip N° 30066249-0 "**Reposición Jardín Infantil Diego Portales, Villarrica**" de fecha, 06 MAY 2013 ;
- 4.- Decreto Supremo N° 247 de 11.03.2010, del Ministerio del Interior que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
- 5.- La Resolución N° 1600 de 2008 de Contraloría General de la República;

**CONSIDERANDO:**

1. Que la Administración superior de la Región está entregada al Gobierno Regional, el que es representado por la Intendente como Ejecutivo del Gobierno Regional;
2. Que el F.N.D.R. forma parte del Programa de inversión del Presupuesto del Gobierno Regional, correspondiendo la administración de los bienes con cargo a él adquiridos, a la Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
3. Que, por Resolución Exenta del Vistos 2, del Gobierno Regional de La Araucanía , se aprobó el Convenio Mandato del Proyecto " **Reposición Jardín Infantil Diego Portales, Villarrica**", para la ejecución del mismo;
4. Que para que los bienes inventariables adquiridos con cargo al F.N.D.R. se entiendan transferidos a la entidad encargada de su administración, deben ser previamente asignados a éstos por Resolución del Sr. Intendente;
4. Que es necesario asignar los bienes construidos durante la ejecución del siguiente proyecto del F.N.D.R., del Gobierno Regional de La Araucanía:

Código BIP	Proyecto	Costo Obras. FNDR \$
30066249-0	REPOSICION JARDIN INFANTIL DIEGO PORTALES, VILLARRICA	498.863.398

**RESUELVO:**

- 1° **ASIGNASE**, a la **MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA**, RUT N° 69.191.500-K , domiciliada en calle, P. de Valdivia N° 810, Villarrica, los bienes construidos durante la ejecución del proyecto del F.N.D.R "**Reposición Jardín Infantil Diego Portales, Villarrica**" que se especifica en el Convenio - Acta de Entrega y Recibo Anexo;



2º **APRUEBASE**, el **Convenio - Acta de Entrega y Recibo Anexo** de los bienes adquiridos con cargo al proyecto individualizado en el **CONSIDERANDO N° 5**, suscrito entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA** y la **MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA**, con fecha, **06 MAY 2013** el cual se entiende parte integrante de esta Resolución;

3º **DISMINUYASE**, las Cuentas Contables de Bienes y Patrimonio que se indican, de la Contabilidad Gubernamental - Programa 02 Inversiones IX Región- FNDR del Gobierno Regional de La Araucanía, según el siguiente detalle:

Cuenta	Denominación Bienes del Año	Debe \$	Haber \$
311.01	Patrimonio Institucional	498.863.398	
145.01	Edificaciones		498.863.398

4º **DEJESE**, establecido que, los bienes individualizados en el **Convenio - Acta de Entrega y Recibo Anexo**, en los casos que corresponda, deberán ser inventariados en forma separada de sus bienes propios por la entidad beneficiaria, la que deberá ejercer el control físico de los mismos;

5º **ENTIENDASE**, transferido el dominio de los bienes asignados a la **Municipalidad de Villarrica**, desde la fecha de la presente Resolución.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**



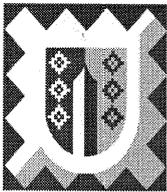
**ANDRÉS MOLINA MAGOFKE**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

**AMM/HCK/AAT/MHB/nec.**

**Distribución:**

- Municipalidad de Villarrica (1)
- División de Adm. y Finanzas (Carp.Proy.)
- Proc. Contabilidad
- Archivo ✓





GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

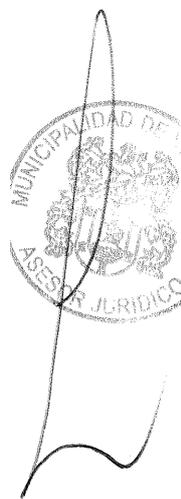
**CONVENIO - ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ANEXO PROYECTO "REPOSICION JARDIN  
INFANTIL DIEGO PORTALES, VILLARRICA", CODIGO BIP 30066249-0**

En Temuco a, <sup>06 MAY 2013</sup> y por este acto, la **MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA**, recibe de parte del Gobierno Regional de La Araucanía los bienes construidos con cargo al Fondo Nacional de Desarrollo Regional, IX Región, Proyecto Código BIP 30066249-0, "Reposición Jardín Infantil Diego Portales, Villarrica", según especificación que a continuación se detalla:

OBRAS	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR \$
<b>Condiciones Preliminares</b>			
	Boletas de Garantía y Seguros	1 glob.	4.574.875
	Derechos municipales	1 glob.	2.139.815
	Derechos servicios sanitarios	1 glob.	6.494.821
	Derechos instalación eléctrica	1 glob.	285.400
	Laboratorio de ensayo de materiales	1 glob.	1.498.772
<b>Trabajos Previos</b>			
	Demolición emparejamiento y limpieza	1 glob.	8.252.936
	Construcciones provisorias	1 glob.	3.711.770
	Cierros provisorios	125 ml	1.899.500
	Extracción de escombros	1 glob.	1.437.317
	Letreros de obra	1 glob.	752.099
	Aseo de las obras	1 glob.	4.500.187
	Responsabilidad y cuidado de la obra	1 glob	7.500.312
	Set fotográfico	1 glob	158.524
<b>Obra Gruesa</b>			
<b>Excavaciones</b>			
	Escarpe	470 m2	881.250
	Heridos de fundaciones	230 m3	2.587.730
<b>Fundaciones</b>			
	Emplantillado 110 kg. Cem/m	12 m3	632.148
	Hormigón de cimientos H-20	175 m3	14.295.575
	Hormigón de sobrecimiento H-20	21 m3	1.955.205
	Vigas de fundación hormigón H-20	6 m3	558.630
	Rellenos	160 m3	3.083.680
<b>Hormigones Estructurales</b>			
	Hormigones	310 m3	30.958.150
	Enfierraduras	21.998 kg.	23.867.830
	Moldajes	1.500 m2	15.324.000
	Aditivos de hormigones	1 glob.	281.205
	Radier de hormigón	280 m2	3.404.240
	Loza de radier de hormigón	235 m2	4.243.865
	Estructura de muros de hormigón armado	120 m3	12.738.480
	Albañilería	271 m2	4.673.937
<b>Tabiquería de IPV</b>			
	Tabiquerías de IPV normales	60 m2	1.179.240
	Tabiquerías de IPV acústicas	40 m2	789.560
<b>Estructuras metálicas</b>			
	Estructuras y pilares metálicos sector rampa	450 kg	1.027.350
	Estructura celosías quiebrasoles y vistas salas	420 kg.	1.150.800
	Baranda metálica rampa y patio 2 nivel	30 ml	2.594.010
<b>Estructura de Techumbre</b>			
	Cerchas reticuladas metálicas	198 m2	3.616.668
	Maderas macizas	199 m2	5.462.550
<b>Cubiertas</b>			
	Panel PV-4	400 m2	7.581.600



<b>Encamisados y Costaneras</b>		
Encamisado OSB	400 m2	3.899.200
Filtro N° 15	468 m2	751.140
Aislación impermeabilización drenaje patio abierto	78 m2	2.976.870
<b>Hojalatería</b>		
Canales de aguas lluvias	33 ml	256.839
<b>Ventilación y Extracción</b>		
Ventilaciones y conductos extracción olores	4 un	172.936
Extracción de gases	8 un	345.872
Forros	180 ml	907.740
Caballetes y otros	28 ml	161.392
Bajadas de aguas lluvias	57 ml	344.964
Pileras de aguas lluvias	6 un	172.938
<b>Terminaciones</b>		
<b>Pavimentos interiores</b>		
Cerámica 33x33 antideslizante	410 m2	5.052.430
Cerámica 20x20 antideslizante	55 m2	661.100
Pavimento vinílico	127 m2	2.069.846
Pavimento especial para escalera antideslizante	9 m2	134.253
<b>Pavimentos Exteriores</b>		
Baldosas 30x30 antideslizante	170 m2	3.239.690
Radier de hormigón lavado	40 m2	591.880
Césped de 1 nivel	215 m2	910.525
Cubierta de césped como terminación patio abierto	65 m2	275.275
Solerilla de hormigón	55 ml	362.890
Pedestal bandera existente	1 glob.	224.002
<b>Revestimiento exteriores de muros</b>		
Retape de mortero de arena y arena	66 m2	698.478
Aislamiento térmico completo envolvente exterior	370 m2	4.125.870
Sistema revestimiento exterior aislamiento adherido	370 m3	7.384.830
Planchas OSB estructural	435 m2	2.100.615
Filtro N° 15 sobre OSB	435 m2	662.940
Traslapo fibrocemento	435 m2	7.306.260
<b>Revestimiento interiores de muros</b>		
Estuco arena y cemento	540 m2	5.714.820
Cerámica 20x25	290 m2	4.159.180
Planchas yeso-cartón 15 mm.	90 m2	1.322.820
Planchas yeso-cartón 15 mm RH	55 m2	875.765
<b>Revestimiento de Cielo</b>		
Entramados de cielos	40 m2	249.520
Planchas yeso-cartón 12,5 mm. RF	170 m2	2.273.070
Planchas yeso-cartón 15 mm HR	55 m2	1.001.495
Machihembrado piso/cielo	70 m2	1.045.170
Planchas yeso-cartón 15 mm. HR tipo cielo falso	40 m2	780.520
<b>Aislación Térmica</b>		
<b>Lana mineral</b>		
Lana mineral 1x50mm.	125 m2	875.750
Lana mineral 3x50mm.	100 m2	2.099.100
Lana mineral 1x50mm. Con foil aluminio	225 m2	866.700
Poliuretano proyectado en muros contra terreno	70 m2	1.669.920
Aislación acústica	45 m2	233.955
<b>Puertas y ventanas</b>		
Terciadas para pintar	31 un	2.352.404
Malla cierre exterior, cierre patio parvulario y portones metálicos	105 ml	6.052.725
Puertas metálicas de abatir con malla	1 un	64.850
Puertas depósito de basura	1 un	129.700
Puertas de aluminio	29 m2	2.507.543
<b>Ventanas</b>		
<b>Ventana de aluminio</b>		
Ventanas de aluminio de corredera	8 m2	791.128



Ventanas de aluminio proyectantes y abatibles	148 m2	10.664.288
Malla mosquitera	5 m2	108.085
Ventanas y puertas interiores de madera raulí	87 m2	8.275.005
<b>Vidrios y espejos</b>		
Espejos	5 m2	100.875
<b>Quincallería</b>		
Bisagras de bronce	141 un	890.274
<b>Cerraduras</b>		
Artículo 40/40	3 un	64.491
Artículo 4041	3 un	91.212
Artículo 4044	10 un	315.560
Artículo 4046	6 un	193.656
Artículo 1080-914	1 un	32.276
Artículo 200-30	4 un	157.924
Artículo 2090	1 un	42.363
Topes de goma	23 un	114.586
<b>Cornisas y guardapolvo</b>		
Guardapolvo y ¼ rodón	170 ml	326.230
Cornisas	225 ml	479.925
<b>Pinturas y tratamientos superficiales exteriores</b>		
Barnices y tratamiento superficiales exteriores	435 m2	1.817.865
Esmalte sintético	200 m2	807.000
Anticorrosivos exteriores	150 m2	389.100
<b>Pintura y tratamiento superficiales interiores</b>		
Pinturas interiores texturadas (acústicas)	200 m2	2.305.600
Esmalte sintético	25 m2	100.875
Oleo semibrillo	115 m2	696.095
<b>Barnices</b>		
Barniz sobre cielos de madera	140 m2	504.280
Barnices sobre vigas de madera	155 m2	558.310
Barniz sobre paramentos verticales de madera	210 m2	756.420
Barniz sobre marcos, puertas y ventanas madera	95 m2	342.190
Esmalte al agua	890 m2	3.463.880
Anticorrosivo	150 m2	389.100
<b>Artefactos sanitarios</b>		
WC Silencioso	4 un	483.424
WC Silencioso tipo Kinder	9 un	791.433
Lavamanos pompano Linares	5 un	302.545
Lavamanos tipo vanitorio niños y adultos	11 un	1.538.053
Tinetas	5 un	662.335
Receptáculo	2 un	106.090
Portarrollos	13 un	160.641
Barra para cortina	1 un	28.738
Perchas	14 un	56.798
Jaboneras	29 un	176.436
Lavaplatos	2 un	388.806
<b>Calefones y Termos Eléctricos</b>		
Calefones	5 un	922.725
Termos eléctricos	2 un	326.070
Lavafondos metálicos	2 un	490.186
Cocina semindustrial y normales	1 glob.	1.626.907
Campana acero inoxidable	1 un	426.779
Cocina a gas	2 un	453.832
<b>Campanas extractoras de cocina y ventilador eólico</b>		
Campanas extractoras de cocina	3 un	887.589
Ducto y ventilador de techo eólico	1 un	172.935
Receptáculo de lavadero	2 un	184.216
<b>Grifería</b>		
Llave para lavamanos	27 un	1.089.477
Llave para lavaplatos	2 un	63.410



Llaves para lavafondos	2 un	72.054
Grifería para receptáculos	2 un	77.824
Grifería para tinas	5 un	190.955
<b>Muebles incorporados</b>		
Muebles de guardar	22 ml	634.106
Percheros	12 ml	380.460
Mesones de cocina y sedile	22 ml	1.743.786
Mobiliario	1 glob	22.358.941
Letreros indicativos para recintos	30 un	648.510
Cobertizo de leña	6 m2	302.622
<b>Instalación de Agua Potable</b>		
Arranque domiciliario	1 glob.	2.161.688
Nicho para medidor	1 un	172.935
Medidor de agua potable	1 un	345.871
<b>Cañerías de Cobre</b>		
Cu 13 mm.	84 ml.	466.956
Cu 19 mm.	126 ml.	960.120
Cu 25 mm.	162 ml.	1.468.206
Cu 32 mm.	6 ml.	111.594
Cu 38 mm.	36 ml.	682.056
<b>Llaves de paso</b>		
13 mm.	18 un	191.592
19 mm.	19 un	241.414
25 mm.	7 un	125.552
38 mm.	2 un	51.726
Instalación artefactos sanitarios	1 glob.	778.234
extintores	3 un	86.469
<b>Instalación de Alcantarillado</b>		
Excavación en zanja	65 m3	487.500
Rellenos y compactación	14 m3	251.440
Retiro de excedentes	22 m3	110.946
Unión domiciliaria	1 glob.	3.602.815
Cañerías de PVC	1 glob.	2.305.801
Cámaras de inspección domiciliarias	8 un	1.321.920
Tapas tipo vereda	7 un	1.059.268
Cámara desgrasadora	1 un	222.122
Red de aguas lluvias	1 glob	1.152.900
Drenajes aguas lluvias	1 glob	1.602.919
<b>Instalaciones eléctricas</b>		
Empalme trifásico y alimentadores	1 glob	3.282.100
Ductos	1 glob	2.854.000
Conductores	1 glob	2.425.900
Artefactos y cajas	220 un	784.960
Tableros	2 un	1.427.000
<b>Iluminación</b>		
Equipos fluorescente de 2x36 AE	83 un	4.737.640
Equipos fluorescente de 2x36 H	17 un	727.770
Focos PI 2x26 W	2 un	76.202
Aplicques exteriores 100 W	16 un	570.800
<b>Enchufes e interruptores</b>		
Enchufes modulares 16 A	68 un	588.064
Interruptores 16 A	40 un	230.560
Interruptores 9/24	6 un	25.074
Malla protección	1 glob	713.500
Luz de emergencia	1 glob	214.050
Corrientes débiles	1 glob	998.900
pruebas y entrega	1 glob	144.113
Red de gas	1 glob	2.017.577
<b>Calefacción Central</b>		
Red de cañerías	1 glob	6.421.500



Caldera de pie	1 un	4.281.000
Quemador diesel 2 etapas	1 un	428.100
Bomba recirculadota	1 un	158.524
Estanque expansión	1 un	216.169
Ventilación caldera	1 un	172.935
Colector 1"x2 salidas 3/4"	1 un	115.290
Colector 25 mm. x 2 salidas 20 mm.	1 un	115.290
Radiador DK 500x2000	5 un	720.565
Radiador DK 500x1800	3 un	389.106
Radiador DK 500x1000	4 un	345.868
Radiador DK 500x700	3 un	194.550
Radiador DK 500x500	2 un	103.762
Radiador DK 500x400	4 un	195.992
Radiador DK 500x900	2 un	172.934
Estanque petróleo	1 un	1.873.464
Fletes /mano obra/aislación	1 glob	13.703.481
<b>Red Húmeda</b>		
Gabinete de incendio	2 un	570.800
Cierros microvibrados hacia deslindes vecinos	25 ml	648.500
<b>Subtotal</b>		<b>411.295.173</b>
<b>IVA 19 %</b>		<b>78.146.083</b>
<b>Consultorías</b>		<b>7.350.000</b>
<b>Gastos Administrativos</b>		<b>3.700.000</b>
<b>Devolución por reintegro G. Adm. U.T.</b>		<b>- 1.627.858</b>
<b>TOTAL OBRAS</b>		<b>498.863.398</b>

La Municipalidad de Villarrica, al momento de recibir las indicadas obras, asume la administración de ellas obligándose a destinarlas a la finalidad pública tenida a la vista por el Gobierno Regional de La Araucanía, al financiar el proyecto, y a objeto de que permanezcan en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, deberán ser mantenidas de acuerdo con normas técnicas generalmente aceptadas.



**PABLO ASTETE MERMOUD**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA**

AMM/HCK/AAT/nec.

**ANDRÉS MOLINA MAGOFKE**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

