



GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA

REF: AUTORIZA PAGO GASTOS
 COMUNES SITIO ERIAZO
 PARQUE INDUSTRIAL LAUTARO.

RESOLUCION EXENTA N° 1061 /

TEMUCO, 17 / Abril 2012

VISTOS:

1. La Ley N° 20.557, publicada en el Diario Oficial el 15.12.2011, que Aprueba el Presupuesto del Sector Público para el año 2012;
2. La Resolución Exenta N° 001 02.01.2012 de Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba el desglose del Presupuesto Programa 01 Gastos de Funcionamiento año 2012 y sus modificaciones posteriores;
3. La Inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de fecha 24 de Febrero de 2005;
4. La factura N° 6038 de fecha 09.04.2012 y su detalle de gastos comunes correspondiente al mes de febrero del año 2012, enviada por la Corporación para el Desarrollo Productivo de La Araucanía.
5. El Decreto Supremo N° 247 de fecha 11.03.2010 del Ministerio del Interior, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
6. La Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases generales de la Administración del Estado;
7. Las facultades contempladas en la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
8. La Resolución N° 1.600 de 2008 de Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

1. Que, por Inscripción en el Registro de Propiedades del Vistos 3 anterior, inscrita a fojas 583 vta. N° 270 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Lautaro, del año 2005, la Corporación para el Desarrollo Productivo de La Araucanía, donó en forma gratuita, irrevocable y sin condiciones al Gobierno Regional de La Araucanía, el Lote G – 6, que forma parte de uno de mayor extensión, denominado "Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía" N° de Rol 00200-00019, Lautaro ;
2. Que, corresponde efectuar el pago de gastos comunes señalado en el Visto 4, correspondiente al mes de marzo del año 2012 y que existen las disponibilidades presupuestarias.

RESUELVO:

1. **AUTORIZASE**, el gasto que demande el pago Gastos Comunes del sitio eriazo, denominado como lote G – 6, del Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía, N° de Rol 00200-00019, ubicado en la comuna de Lautaro por un monto total de \$ 43.116.- (cuarenta y tres mil ciento dieciséis pesos) correspondiente al mes de marzo del año 2012.
2. **IMPUTESE**, el gasto por la suma total de \$ 43.116.- (cuarenta y tres mil ciento dieciséis pesos) por concepto de Gastos Comunes correspondiente al periodo de marzo del año 2012, con cargo al Programa 01 de Gastos de Funcionamiento del Gobierno Regional de La Araucanía, año 2012, imputación 22.09.002 "Arriendo de Edificios" y GIRENSE los montos señalados de acuerdo a lo establecido en la presente Resolución y acorde con las disponibilidades de caja.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y ARCHÍVESE.


ANDRÉS MOLINA MAGOFKE
INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA


AMM/HCK/IRZ/dm

DISTRIBUCION:

- Div. de Administración y Finanzas
- Programa Funcionamiento.
- Archivo

REFRENDACION PRESUPUESTARIA
PROGRAMA 01 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2012
IMPUTACION 22.09.002 "ARRIENDO DE EDIFICIOS"

PRESUPUESTO VIGENTE	\$ 174.000.000.-
MONTO COMPROM. ANTERIOR	\$ 156.263.745.-
PRESENTE COMPROMISO	\$ 43.116.-
TOTAL COMPROMETIDO A LA FECHA	\$ 156.306.861.-
SALDO DISPONIBLE	\$ 17.693.139.-

V° B° (I.R.Z)

[Home](#) | [Bienes Raíces](#)**CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ**

13 de Abril de 2012

Datos Generales					
Comuna		LAUTARO		ROL	00200-00019
Dirección o Nombre de la Propiedad					
PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6					
Nombre del Propietario		GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANI		RUT	72.201.100-7
Ubicación	RURAL	Destino	SITIO ERIAZO	Serie	NO AGRICOLA

Resumen Antecedentes Catastrales					
Superficie	Terreno	20.000 m ²	Vigencia Última Modificación	Semestre	PRIMER
	Construcciones	0 m ²		Año	2006

Antecedentes de Convenio de Pago de Contribuciones	
Convenio de Pago PAC	NO REGISTRA
Banco	NO REGISTRA

Dirección Para el Envío de Correspondencia (Distinta a la dirección de la Propiedad)	
Dirección	BULNES 6 PISO 590 P 6
Comuna	TEMUCO

Inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces			
Fecha de Inscripción	Fojas	Número	Año
24 de Febrero de 2005	583 VT	270	2005

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2012			
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2	
Avalúo Total	\$ 31.585.097	Contribución Neta	\$ 94.756
Avalúo Exento	\$ 0	Sobretasa Sitios No Edificados	\$ 0
Avalúo Afecto	\$ 31.585.097	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$ 1.974
Año Término de Exención		Sobretasa del 0,275%	\$ 0
		Cuota Aseo Municipal	\$ 0
		Contribución Total	\$ 96.730

Avalúo Total Actualizado al 13/04/2012	\$ 31.585.097
---	----------------------

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

[Consulta Detallada](#)

[Home](#) | [Bienes Raíces](#)**DETALLE CATASTRAL DE UNA PROPIEDAD NO AGRICOLA**

Datos Generales			
Comuna	LAUTARO	ROL	00200-00019
Dirección o Nombre de la Propiedad	PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6		
Grupo Comunal	5	Factor	0,60

Coproiedad Bien Común		
ROL Bien Común	% Prorrateso de Avalúo del Bien Común	Total Unidades Asociadas Bien Común
NO REGISTRA		

Exenciones			
Código Exención	Descripción	% de Exención	Año Término Exención
NO REGISTRA			

Terrenos									
Línea	ZCS	Frente	Fondo	Guia	Corr	Otros	Superficie		Avalúo (*)
1	B	113,89	IRRE	0,50	0,70	1,00	20.000	m ²	\$ 31.585.097

Construcciones											
Línea	Clase	Calidad	Año Const.	N° Pisos	Destino	C.Comerc.		Coeficiente		Cantidad	Avalúo (*)
						Guia	Corr.	Edad	Otros		
NO REGISTRA											

Nota: Para obtener la descripción de los códigos de Clase y Destino de cada línea de construcción, posicione el mouse sobre el código respectivo.

(*) Avalúos actualizados al Primer Semestre de 2012.

Si usted detecta algún error u omisión respecto de la información catastral de su propiedad, diríjase a la oficina del SII correspondiente para solicitar la rectificación o incorporación de datos respecto del catastro, a través del "Formulario de Solicitud de Modificación al Catastro de Bienes Raíces" (F.2118). No olvide adjuntar los antecedentes que respalden su solicitud. Para Acceder al formulario e instrucciones de llenado Seleccione [Aquí](#)

CORPORACION PARA EL DESARROLLO PRODUCTIVO DE LA ARAUCANIA

Servicio Fomento Productivo, Otras Asociaciones Urbanización y Obras Públicas en General
 Construcción y Pavimentación de Aceras y Calzadas
 Av. Bernardo O'Higgins N° 470 - Fonos: 731435 - 731436
 Fax: 731434 - E-mail: info@corparaucania.cl
 www.corparaucania.cl
 TEMUCO

R.U.T.: 75.984.230-8

FACTURA DE VENTAS Y SERVICIOS NO AFECTOS O EXENTOS DE IVA

Nº 6038

S.I.I. TEMUCO

Fecha 09 de Septiembre de 2012

Señor(es): Gobierno Regional de la Araucanía RUT: 72.201.100-7

Dirección: U Rockene 290 Ciudad: Temuco

Giro: Servicio publico Comuna: Temuco

Condiciones de Pago: _____ Orden de Compra Nº: _____

Por lo siguiente a: **CORPORACION PARA EL DESARROLLO PRODUCTIVO DE LA ARAUCANIA** DEBE

CANT.	DETALLE	P. UNITARIO	TOTAL
	Distribución de Costos Comunes Parque Industrial mes de Marzo		43.116.-
SON: <u>Cuarenta y tres mil ciento dieciséis</u> pesos S.E.U.O. TOTAL \$			<u>43.116.-</u>

Retirado por:
 Nombre: _____ R.U.T.: _____
 Fecha _____ Recinto _____ Firma _____
 El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y de la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

IMP. CLAUDIO RIVAS A. - RUT. 9.281.068-2 - A. BELLI O 975 - FONOFAX 233134 - TEMUCO

ORIGINAL: CLIENTE

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES MARZO 2012

Item	\$
Gastos de Operación	2.118.057
Gastos Administrativos	3.274.810
Total Gastos	5.392.867
Corparaucania: Desarrollo Inmobiliario	1.104.629
Total	6.497.496

31/03/2012
22.533,51

gasto imputado a operación (\$)	12.813
gasto imputado a administración (\$)	8.745
total gastos comunes por ha (\$)	21.558

0,96

Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1 Anasac	1-2-A	6,7650	21,558	\$ 145.841
2 Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	21,558	\$ 43.116
3 Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	21,558	\$ 158.707
4 SOFO	A6	2,0000	21,558	\$ 43.116
5 ACHS	A8	1,0000	21,558	\$ 21.558
6 Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	21,558	\$ 20.480
7 Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	21,558	\$ 450.670
8 Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	21,558	\$ 43.116
9 Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	21,558	\$ 43.116
10 Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	21,558	\$ 46.272
11 José M. Espinoza Manriquez	B6	1,5000	21,558	\$ 32.337
12 Central Bodegas	B7	4,8300	21,558	\$ 104.126
13 Jorge Bolomey	C1	1,0000	21,558	\$ 21.558
14 Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	21,558	\$ 53.249
15 Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	21,558	\$ 23.660
16 Agrícola Lobert	C3	1,2784	21,558	\$ 27.560
17 Alex Villagra	C4	1,4931	21,558	\$ 32.188
18 Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A.	C5-E5-3	5,1869	21,558	\$ 111.820
19 Mármol y Granito Arte Atar Ltda.	C6	1,0000	21,558	\$ 21.558
20 Topp Brand Y Cia. Ltda.	C7	1,1000	21,558	\$ 23.714
21 Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	21,558	\$ 21.558
22 Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	21,558	\$ 36.649
23 Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	21,558	\$ 154.471
24 Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	21,558	\$ 48.898
25 Marco de Amestica Oliveros	F3	1,0000	21,558	\$ 21.558
26 Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	21,558	\$ 129.349
27 Constr y Serv Hidroscrom Ltda.	G10	1,0000	21,558	\$ 21.558
28 Agrocomercial Herbaí Chile Ltda.	G11-B	0,3002	21,558	\$ 6.472
29 Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	21,558	\$ 64.675
30 Nutraseed	G4	1,8000	21,558	\$ 38.805
31 Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	21,558	\$ 38.805
32 Gobierno Regional	G6	2,0000	21,558	\$ 43.116
33 Aserpal	G7	5,0000	21,558	\$ 107.791
34 Banco Chile	G8	1,0000	21,558	\$ 21.558
35 Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	21,558	\$ 21.558
36 Marion Reinsh	H1-1	0,4658	21,558	\$ 10.042
37 Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	21,558	\$ 10.943
38 Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	21,558	\$ 9.330
39 Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	21,558	\$ 8.481
40 Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	21,558	\$ 13.060
41 Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	21,558	\$ 50.877
42 Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	21,558	\$ 66.830
43 Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	21,558	\$ 450.670
44 Frigorífico Karmac	LA5-1B3	4,1100	21,558	\$ 88.604
45 Constructora Garcia	LA-2A, C1, C2, C3-A	14,2001	21,558	\$ 306.128
46 Copec		2,5500	21,558	\$ 54.973
Costo Propietarios				\$ 3.314.525
Costo Corparaucania				\$ 3.182.971
TOTAL		178,7155		\$ 6.497.496