



GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

RESOLUCION EXENTA N° 2185 /

REF. : ASIGNA OBRAS PROYECTO : "REPOSICION  
INTERNADO DEL LICEO C-39 ARAUCANIA,  
VILLARRICA"  
Iten 69 Asig. 364

TEMUCO, 05 SEP 2011

VISTOS:

1. Los artículos 24 letra h), o) y 70 letra f) de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional;
2. Resolución Exenta N° 703 de 10.07.2007, del Gobierno Regional de La Araucanía que aprueba Convenio Mandato;
3. Decreto Supremo N° 247 de 11.03.2010, del Ministerio del Interior que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
4. La Resolución N° 1600 de 2008 de Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

1. Que la administración superior de la región está entregada al Gobierno Regional, el que es representado por el Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
2. Que el Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR, forma parte del programa de inversión del presupuesto del Gobierno Regional, correspondiendo la administración de los bienes con cargo a él adquiridos, al Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
3. Que para que los bienes inventariables adquiridos con cargo al FNDR se entiendan transferidos a la entidad encargada de su administración, deberán haber sido previamente asignados a éstos por resolución del Intendente, la que deberá ser reducida a escritura pública;
4. Que es necesario asignar los bienes construidos durante la ejecución del siguiente proyecto del F.N.D.R. del Gobierno Regional de La Araucanía :

Item	Asig.	Código Bip	Nombre Proyecto	Costo Obras FNDR \$
69	364	20155371-0	REPOSICION INTERNADO DEL LICEO C-39 ARAUCANIA, VILLARRICA	604.590.550

RESUELVO:

1. **ASIGNASE**, a la Municipalidad de Villarrica, RUT N° 69.191.500-K , domiciliada en calle, P.de Valdivia N° 810, Villarrica, los bienes construidos durante la ejecución del proyecto del F.N.D.R "Reposición Internado del Liceo C-39 Araucanía, Villarrica" que se especifica en el Acta de Entrega y Recibo Anexa;
2. **APRUEBASE**, el Acta de Entrega y Recibo Anexa de los bienes construidos con cargo al proyecto individualizado en el CONSIDERANDO N° 4, suscrito entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA y la MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA**, con fecha, 05 SEP 2011 el cual se entiende parte integrante de este instrumento, y deberá protocolizarse conjuntamente con esta resolución;

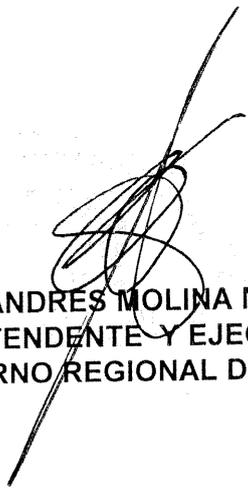
3

**DISMINUYASE** las cuentas contables y patrimonio que correspondan, de la Contabilidad Gubernamental – Programa 02 Inversión IX Región – FNDR, del Gobierno Regional de La Araucanía, según se indica:

Cuenta	Denominación Bienes del Año	Debe \$	Haber \$
311.01	Patrimonio Institucional	604.590.550	
141.01	Edificaciones		604.590.550

4. Los bienes individualizados en el Acta de Entrega y Recibo Anexa, en los casos que corresponda, deberán ser inventariados en forma separada de sus bienes propios por la entidad beneficiaria, la que deberá ejercer el control físico de los mismos;
5. Entiéndase transferido el dominio de los bienes asignados a la Municipalidad de Villarrica, desde la fecha de la presente Resolución.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

  
**ANDRÉS MOLINA MAGOFKE**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

  
**AMM/RHB/MHB/nec.**

Distribución:

- Municipalidad de Villarrica
- División de Adm. y Finanzas (Carpeta Proy.)
- Proc. Contabilidad
- Archivo.





GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ANEXA PROYECTO "REPOSICION INTERNADO DEL LICEO C-39  
ARAUCANIA, VILLARRICA", ITEM 69, ASIGNACION 364 CODIGO BIP 20155371-0**

En Temuco a, 05 SEP 2011 y por este acto, la **Municipalidad de Villarrica**, recibe de parte del Gobierno Regional de La Araucanía los bienes construidos con cargo al Fondo Nacional de Desarrollo Regional, IX Región, Item 69, Asignación 364 proyecto Código BIP 20155371-0, "Reposición Internado del Liceo C-39 Araucanía, Villarrica", según especificación que a continuación se detalla:

Reposición Internado del Liceo C-39 Araucanía, Villarrica		
OBRAS	CANTIDAD	VALOR \$
<b>Generalidades</b>		
<b>Obra Gruesa</b>		
<b>Movimiento de Tierras</b>		
Excavaciones y emparejamiento	1.620 m3	7.910.460
<b>Rellenos</b>		
Relleno bajo losa (Def. por Mec. de sue	575 m3	8.644.550
Relleno sobre losa	360 m3	5.412.240
<b>Hormigones Simples</b>		
Emplantillados	70 m3	3.550.330
<b>Radier</b>		
De 8 cm. de espesor	587 m2	7.551.168
Poliuretano bajo radier	763 m2	267.848
Gradas	30 m2	3.786.840
Rampas	24 m2	2.784.672
<b>Hormigones Armados</b>		
<b>Hormigón</b>		
Grado H-25 en losa fundación y	331 m3	51.217.947
Grado H-25 en Edificio	202 m3	31.256.874
Hormigón Arquitectónico	18 m3	2.962.548
<b>Armadura de Acero</b>		
Tipo A44-28 H en losa Fundación y	16.287 kg.	17.541.099
Tipo A44-28 H en Edificio	19.948 kg.	21.483.996
<b>Aditivo en Hormigones</b>		
Aditivo Hidrófugo	200 lt.	135.000
Junta de dilatación	37 ml	86.950
<b>Moldajes</b>		
En bruto	2.404 m2	14.618.724
Especial	106 m2	715.606
<b>Albañilerías</b>		
De ladrillo Cerámico Prensado		
De 14 cm.	224 M2	4.186.784
De 7,1 cm.	145 M2	2.331.310
<b>Estructuras den Acero</b>		
Estructura sobre tabiques	3.260 kg	5.457.240
Estructura techumbre	8.020 kg	13.425.480
Estructuras escaleras	1 n°	988.083
<b>Estructura de Madera</b>		
<b>De pino Impregnado</b>		
<b>Tabique y sobretabique</b>		
De 2x4"	316 m2	2.729.581
Techumbre	663 m2	6.357.507
<b>Encamisados</b>		
<b>De placas</b>		

GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA  
VILLARRICA

De placas de 15 mm.	819 m2	8.097.961
Fieltro asfáltico	728 m2	496.496
<b>Cubiertas</b>		
Tejuela de fibro cemento	658 m2	9.776.564
<b>Hojalaterías</b>		
<b>De Acero Prepintado</b>		
Canales	73 ml	643.568
Bajadas	36 ml	336.672
Forro encuentro de cubierta-Muro	35 ml	199.745
Forro superior de cubierta	75 ml	540.600
Forro botagua	73 ml	564.363
Salida de ventilaciones	11 n°	1.123.980
<b>Terminaciones</b>		
<b>Aislaciones Acústica, Térmicas e H</b>		
De poliestireno expandido		
En techumbre/Muros	726 m2	2.644.092
<b>De Fibra de Poliester</b>		
En muros	290 m2	784.160
En techumbre/Muros	49 m2	133.091
Impermeabilización de Superficie		
Impermeabilización tipo Igol	50 m2	97.400
Sika top 107 seal	109 m2	161.211
<b>Revestimiento Exteriores</b>		
<b>De Fibro Cemento</b>		
De tablas	469 m2	5.711.482
De mortero de cemento	397 m2	2.397.880
Canterías	92 ml	325.220
Aditivo Hidrofugo (Sika1)	102 kg.	68.850
<b>Revestimientos Interiores</b>		
<b>De Mortero de Cemento</b>		
Grano perdido	819 m2	4.946.760
Peinado	339 m2	2.047.560
Cantería	144 ml	509.040
<b>De Cerámico</b>		
En muro	339 m2	3.887.652
De Placa		
Terciado pino con canterías	243 m2	2.177.766
Terciado enchapado coigüe con cant	99 m2	2.200.572
<b>De Fibro Silicato</b>		
De 8 mm. de espesor	295 m2	3.315.800
<b>Cielos Interiores y Exteriores</b>		
<b>De Yeso Cartón</b>		
Tipo corriente	103 m2	1.162.870
Tipo RH	38 m2	510.492
Tipo cte. Doble plancha (ST 10+ST15)	303 m2	4.131.405
Tipo doble plancha (RH15+ST10)	102 m2	1.609.458
<b>De Madera</b>		
<b>De Madera Nativa</b>		
Bajo Estructura	157 m2	3.926.256
<b>De placas</b>		
Terciado pino con canterías	154 m2	3.554.628
<b>De Fibro Silicato</b>		
De 8 mm. de espesor	311 m2	3.495.640
<b>Pavimentos</b>		
Afinado sobre radier	844 m2	4.432.688
<b>Vinílico</b>		
Palmetas	627 m2	6.794.172
<b>Baldosa Microvibrada</b>		
Lisa	149 m2	3.031.256

Gradas	35 ml	1.208.795
De cerámica	183 m2	2.193.987
De radiar afinado	34 m2	307.972
Alfombra	34 m2	258.502
Complementos de Pavimentos	*	
Cubrejuntas de piso	41 ml	300.489
Limpiapiés	7 m2	569.779
<b>Guardapolvos</b>		
De madera	338 ml	479.284
De baldosa	47 ml	356.072
<b>Puertas</b>		
<b>Marcos y Manparás</b>		
De aluminio	96 ml	385.920
De metal	220 ml	669.020
<b>Hojas de Abatir</b>		
De aluminio	99 m2	8.083.449
<b>De Acero</b>		
Lisa	6 m2	154.872
Celosías	6 m2	154.872
<b>De hojas Contrachapada</b>		
De madera lisa	14 n°	603.848
De madera lisa con celosía	30 n°	1.856.760
<b>Cerrajerías, Quincallerías y Accesorios</b>		
<b>Cerradura Embutir con Pomo</b>		
Cerrojo/Pomo/Llave	38 n°	1.005.062
Cerrojo/Pomo/Llave cilindro	5 n°	205.945
Cerrojo/Pomo/Seguro	1 n°	19.749
Cerradura/para Perfil aluminio	16 n°	315.984
Cerradura seguridad exterior	2 n°	44.858
Cerradura seguridad exterior	3 n°	61.659
Portacandado y picaportes	6 n°	102.414
<b>Quincallería y Accesorios</b>		
Protecciones	1 gl	134.235
Bisagras y quicios	1 gl	986.743
Topes de goma	1 gl	243.043
<b>Ventanas</b>		
<b>De Aluminio</b>		
Proyectantes y paños fijos al-42	150 m2	13.909.200
<b>Carpinterías Especiales</b>		
Cubículos de Wc	21 m2	1.385.895
Pilares prefabricados	19 n°	1.333.477
<b>Barandas</b>		
Metálicas		
De escalera y circulación	32 ml	301.792
De rampa	16 ml	150.896
<b>Pinturas</b>		
Látex Vinil Acrílico		
Sobre plancha de yeso cartón	406 m2	1.241.548
<b>Oleos</b>		
<b>Oleo Semibrillo</b>		
Sobre madera	164 m2	582.200
Sobre plancha de yeso cartón	140 m2	497.000
Sobre estuco	810 m2	2.875.500
<b>Barnices</b>		
Barniz protector semitransparente	553 m2	2.015.132
<b>Protección Elementos Metálicos Simple</b>		
Anticorrosivo	125 m2	455.500
Esmalte sintético	125 m2	614.625
<b>Retardador de Fuego</b>		



<b>Sobre Metal (Sistema Intumescen)</b>		
Caso F-60 minutos	87 m2	987.363
Sobre madera (Retardant 77)	25 m2	156.425
<b>Revestimiento Muros Exteriores</b>		
Sobre elementos de fibrocemento	469 m2	1.444.989
<b>Equipamientos</b>		
<b>Muebles</b>		
Veladores	40 n°	980.240
<b>Muebles de Acero Inox.</b>		
Mesón de desconche	1 n°	271.853
Basurero con tapa y base con ruedas	1n°	62.813
Mesón de trabajo MT90C	8 n°	1.638.824
Mesón de trabajo MT140-c	3 n°	819.075
Anaquele simple 190 C	3 n°	979.875
Módulo de atención BM-140 -E	2 n°	2.580.170
Estantes Metálicos	11 ml	514.063
<b>Accesorios de Baño</b>		
<b>Jaboneras</b>		
De lozas	3 n°	18.291
De acero inox.	9 n°	147.735
Perchas	11 n°	44.957
Portarrollos		
De lozas	19 n°	141.303
Pañeras	3 n°	18.645
Barras cortinas	12 n°	82.620
Espejos	22 n°	372.570
Secadores de mano	4 n°	1.374.840
<b>Dispensadores</b>		
Dispensador de Jabón	4 n°	206.092
De papel higiénico	4 n°	125.692
Tomadores de alma de acero	2 n°	142.410
<b>Sistema Contra Incendio</b>		
Gabinete de red húmeda	2 n°	865.306
Extintores	7 n°	113.029
<b>Mobiliario Metal Madera</b>		
Banquetas fijas	7 ml	188.069
Chimenea fogón	1 n°	1.917.540
Lockers	44 n°	3.422.628
<b>Obras Complementarias</b>		
<b>Letreros y Señalizaciones</b>		
Placa de madera	1 n°	30.469
Placa indicativa de recinto	1 gl	325.269
<b>Letras de Acero Inoxidable</b>		
Nombre del Establecimiento	1 n°	10.009
Numeración de calle	1 n°	10.009
Asta de bandera	2 n°	91.356
<b>Pavimentos Exteriores Granulares</b>		
Gravilla	350 m2	744.800
<b>Pavimentos Exteriores de Hormigón</b>		
Acera in situ	865,4 m2	8.416.880
Acceso vehiculares	110 m2	1.545.720
<b>Soleras</b>		
Soleras tipo A	20 ml	136.360
Solerillas	19 ml	78.622
<b>Baldosa Microvibrada</b>		
Tipo rústica	18 ml	366.192
<b>Cierros Exteriores</b>		
Perfilaría metálica	160 m2	4.025.440



Albañilería	141 m2	2.423.790
<b>Jardineras</b>		
Excavaciones	25 m3	115.375
De hormigón visto	6 m3	63.504
<b>Instalaciones</b>		
<b>Artefactos Sanitarios</b>		
<b>Lavaplatos y Lavaderos</b>		
Mesón lavaplatos Ac. Inox. 2 T	2 n°	1.101.314
Mesón lavafondo Ac. Inox.	1 n°	443.457
Lavamanos de Acero Inox.	2 n°	458.114
<b>Receptáculo de Ducha</b>		
Receptáculo in situ	9 n°	576.171
Tina	3 n°	387.831
<b>Lavatorios y Vanitorios</b>		
Lavatorio con pedestal	6 n°	820.386
<b>Vanitorio</b>		
Vanitorio sobre loseta de hormigón	12 n°	1.120.584
Lavamanos Eljer	3 n°	1.305.246
<b>Tazas WC.</b>		
W.C. Nvo. Verona C/ Estanque	6 n°	479.892
W.C. Nvo. Verona C/Fluxor	11 n°	1.930.027
W.C. Eljer c/fluxor	3 n°	1.390.671
<b>Urinarios</b>		
De loza	4 n°	605.616
<b>Instalaciones de Agua Potable</b>		
<b>Suministro</b>		
M.A.P.	2 n°	891.770
<b>Red Agua Fría Interior</b>		
Excavaciones y Rellenos	38 m3	175.370
<b>Redes</b>		
De PVC	168 ml	800.016
De cobre	300 ml	1.699.800
<b>Red Agua Caliente</b>		
Excavaciones y Rellenos	2 m3	9.230
De Cobre	192 ml	1.903.680
<b>Instalaciones de Alcantarillado</b>		
<b>Redes</b>		
Excavaciones y Rellenos	55 m3	253.825
De PVC	380 ml	1.728.240
<b>Cámaras</b>		
Excavaciones y rellenos	12 m3	55.380
Cámaras	10 n°	931.640
Disposición final aguas servidas	1 n°	4.602.565
<b>Disposición Final de Aguas Lluvias</b>		
Canaleta aguas lluvia	46 ml	101.016
Cámaras decantadoras y Cámaras Distribui	6 n°	762.996
<b>Artefactos y Equipos Eléctricos</b>		
<b>Interruptores, Enchufes, Accesorios</b>		
De línea magic	85 n°	1.998.860
<b>Luminarias</b>		
Foco embutido en piso 70W	3 n°	277.302
<b>Foco Embutido Fluorescente Compacto</b>		
Foco embutido fluorescente compacto 1x26W	13 n°	425.789
Foco embutido fluorescente compacto 2x26W	80 n°	3.728.240
Foco sobrepuesto Fluorescente compacto 2x26W	19 n°	809.913
Luminaria colgante 2x26W	5 n°	296.785
Aplicé tipo tortuga 60W	8 n°	428.144
Aplicé mural 60W con interruptor	75 n°	3.405.000

<b>Equipo Fluorescente Hermético</b>		
Fluorescente hermético 2x19W	6 n°	269.448
Fluorescente hermético 2x36W	11 n°	795.960
Fluorescente simple 2x18W sin aleta	3 n°	92.658
Proyector circular 400W	4 n°	442.832
Luminaria alumbrado público 250W	2 n°	348.446
Proyector de área de 250W	3 n°	284.451
Foco emergencia 2x55W	7 n°	1.437.331
<b>Instalación Eléctrica</b>		
Suministro	1 n°	3.332.648
Canalizaciones	3.560 ml	5.137.080
Conductores	11.600 ml	7.296.400
Tableros	4 n°	2.056.572
Tierras protección y servicio	1 n°	941.412
<b>Corrientes Débiles</b>		
Teléfono	1 n°	756.897
Citofonía portero	1 n°	881.097
Comunicación y señales	1 n°	561.611
Canalización de música	1 n°	489.654
Malla de tierra de computación	1 n°	1.246.781
Señal de computación-Red	1 n°	1.158.309
Central de alarma	1 n°	1.089.799
<b>Artefactos Generales</b>		
Calefont	6 n°	1.550.718
Cocina 4 platos industrial	1 n°	875.205
Cocina 4 platos	1 n°	138.205
<b>Artefactos Eléctricos</b>		
<b>Extractores de Olores</b>		
Extractores para cielo	2 n°	705.210
Extractores para techumbre	1 n°	674.205
Campana extractora	1 n°	974.013
<b>Instalación de Gas Licuado</b>		
Red Distribución	1 gl	2.080.685
<b>Suministro</b>		
Estanque subterráneo con carga	2 n°	2.228.338
Estanque vertical con carga completa	1 n°	1.114.169
<b>Calefactores</b>		
Calefactor 1.700 KCAL/H	1 n°	172.023
Calefactor 3.000 KCAL/H	2 n°	344.046
<b>Instalación de Calefacción</b>		
Caldera	1 n°	2.398.345
Red de suministro y retorno	1 gl	6.405.790
<b>Radiadores</b>		
Radiadores planos	22 n°	3.195.038
Radiadores secador de toallas	6 n°	996.318
Estanque de expansión	1 n°	248.329
Bombas de circulación	4 n°	361.584
Estanque de petróleo con carga	1 n°	6.116.939
Quemadores de petróleo	1 n°	518.312
Válvulas y Fitting línea petróleo	1 gl	466.534
Chimenea	1 n°	551.718
Termostato de ambiente	4 n°	301.552
Pruebas y puesta en marcha	1 n°	409.504
<b>Elevador Electromecánico</b>		
Elevador electromecánico para minusválidos	1 n°	13.400.773
Obra de Arte (Valor Proforma)	1 gl	12.000.000
<b>Subtotal</b>		<b>508.059.286</b>
<b>IVA 19%</b>		<b>96.531.264</b>
<b>TOTAL OBRAS</b>		<b>604.590.550</b>

La Municipalidad de Villarrica, al momento de recibir las indicadas obras, asume la administración de ellas comprometiéndose a destinarlas a la finalidad pública tenida a la vista por el Gobierno Regional de La Araucanía, al financiar el proyecto, y a objeto de que permanezcan en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, se compromete a mantenerlas y operarlas de acuerdo con normas técnicas generalmente aceptadas.



**PABLO ASTETE MERMOUD**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA**

AMM/RHB/nec.

**ANDRÉS MOLINA MAGOFKE**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

