

GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

RESOLUCION EXENTA 2184 /

REF: ASIGNA OBRAS PROYECTO :  
"HABILITACION CENTRO CULTURAL COMUNA  
DE PERQUENCO"  
Item 69 Asig. 625

TEMUCO, 05 SEP 2011

**VISTOS:**

- 1.- Los artículos 24 letra h), o) y 70 letra f) de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional;
- 2.- Resolución Exenta N° 1009 de 09.05.2008 del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato;
- 3.- Decreto Supremo N° 247 de 11.03.2010, del Ministerio del Interior que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
- 3.- La Resolución N° 1.600 de 2008 de Contraloría General de la República;

**CONSIDERANDO:**

1. Que la Administración superior de la Región está entregada al Gobierno Regional, el que es representado por el Intendente como Ejecutivo del Gobierno Regional;
2. Que el F.N.D.R. forma parte del Programa de inversión del Presupuesto del Gobierno Regional, correspondiendo la administración de los bienes con cargo a él adquiridos, al Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
3. Que para que los bienes inventariables adquiridos con cargo al F.N.D.R. se entiendan transferidos a la entidad encargada de su administración, deben ser previamente asignados a éstos por Resolución del Sr. Intendente, la que deberá ser reducida a escritura pública;
4. Que es necesario asignar los bienes construidos durante la ejecución del siguiente proyecto del F.N.D.R., del Gobierno Regional de La Araucanía:

Item	Asig.	Código Bip	Nombre del Proyecto	Costo Obras FNDR \$
69	625	30066435-0	HABILITACION CENTRO CULTURAL COMUNA DE PERQUENCO	577.820.344

**RESUELVO:**

1. **ASIGNASE**, a la Municipalidad de Perquenco, RUT N° 69.190.300-1, domiciliada en calle Esmeralda N° 497, Perquenco, los bienes construidos durante la ejecución del proyecto del F.N.D.R. "**Habilitación Centro Cultural Comuna de Perquenco**" que se especifica en el Acta de Entrega y Recibo Anexa;
2. **APRUEBASE**, el Acta de Entrega y recibo Anexa de los bienes construidos con cargo al proyecto individualizado en el CONSIDERANDO N° 4, suscrito entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA y la MUNICIPALIDAD DE PERQUENCO**, con fecha, 05 SEP 2011 el cual se entiende parte integrante de este instrumento, y deberá protocolizarse conjuntamente con esta resolución;

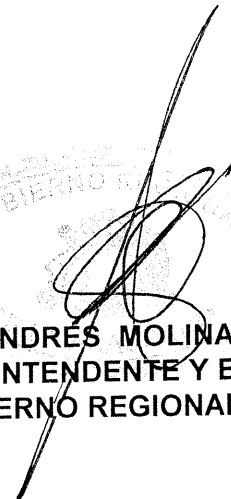
Intendente Regional  
05 SEP 2011

3. **DISMINUYASE** las cuentas contables y patrimonio que correspondan, de la Contabilidad Gubernamental – Programa 02 Inversión IX Región – FNDR, del Gobierno Regional de La Araucanía, según se indica:

Cuenta	Denominación Bienes del Año	Debe \$	Haber \$
311.01	Patrimonio Institucional	577.820.344	
141.01	Edificaciones		577.820.344

4. Los bienes individualizados en el Acta de Entrega y Recibo Anexa, en los casos que corresponda, **deberán ser inventariados en forma separada de sus bienes propios por la entidad beneficiaria, la que deberá ejercer el control físico de los mismos;**
5. Entiéndase transferido el dominio de los bienes asignados a la Municipalidad de Perquenco, desde la fecha de la presente resolución.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

  
ANDRÉS MOLINA MAGOFKE  
INTENDENTE Y EJECUTIVO  
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA

  
AMM/RHB/MHB/néc.

Distribución:

- Municipalidad de Perquenco (1)
- División de Adm. y Finanzas (Carp. Proy.)
- Proceso Contabilidad
- Archivo



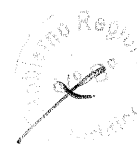
GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ANEXA PROYECTO "HABILITACION CENTRO CULTURAL  
COMUNA DE PERQUENCO", ITEM 69, ASIGNACION 625, CODIGO BIP 30066435-0**

En Temuco a, 05 SEP 2011 y por este acto, la **Municipalidad de Perquenco**, recibe de parte del Gobierno Regional de La Araucanía los bienes construidos con cargo al Fondo Nacional de Desarrollo Regional, IX Región, Item 69, Asignación 625, proyecto Código BIP 30066435-0, "**Habilitación Centro Cultural Comuna de Perquenco**", según especificación que a continuación se detalla.

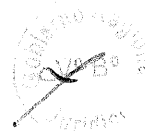
Habilitación Centro Cultural Comuna de Perquenco		
EQUIPAMIENTO		
ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	MONTO \$
<b>OBRA GRUESA</b>		
<b>Movimientos de Tierra</b>		
Rebaje y emparejamiento	675 m2	2.417.850
Excavaciones	62 m3	611.010
Relleno	17 m3	372.436
<b>Elementos Estructurales de Hormigón</b>		
Emplantillados	90 m2	626.310
<b>Hormigón de Fundaciones</b>		
Fundaciones corridas	23 m3	2.256.760
Fundación aislada	21 m3	2.060.520
Vigas de fundaciones y sobrecimientos H-25	17 m3	1.798.447
Hormigón de muros, pilares, cadenas y vigas H-	76 m3	9.354.764
Hormigón de elementos divisorios de pisos y	38 m3	4.677.382
Enfierradura	15.148 kg.	32.477.312
Juntas de dilatación	95 m2	258.210
<b>Moldajes para Elementos de Hormigón</b>		
Moldaje para fundaciones	93 m2	980.313
Moldaje muros, pilares, losas, cadenas y vigas	1.338 m2	13.016.064
Moldaje losa colaborante	219 m2	5.607.057
<b>Radieres</b>		
Cama de ripio	45 m2	320.625
Cama de arena	45 m2	167.445
Polietileno	45 m2	61.695
Hormigón de radier	45 m2	856.665
Hormigón losa de fundación H-30	12 m3	1.415.856
<b>Albañilería</b>		
De 15 cm.	179 m2	2.856.303
<b>Elementos Estructural de Acero</b>		
Escalera Metálica	1 gl	5.620.760
Estructuras de Acero	25.860 kg.	65.684.400
<b>Estructura de Techumbre</b>		
Cerchas metálicas	4.670 kg.	11.324.750
Puntales	1.648 kg.	3.996.400
Arriostramiento	832 kg.	2.017.600
<b>Cubierta</b>		
Cubierta prepintada panel NV-4 Metecno	437 m2	8.126.452
Cubierta ondulada Zinc-Alum	42 m2	318.444
Encamisado placa OSB 11,1 mm,	479 m2	3.091.466
<b>Hojalaterías Prepintadas</b>		
Forros	180 ml	1.833.480
Canales de aguas lluvias	81 ml	1.327.023
Bajadas de aguas lluvias	60 ml	749.820
<b>Revestimiento Térmico y Aislación Térmica y Acústica</b>		
Revestimiento térmico	768 m2	15.254.784

Aislación térmica y acústica	139 m2	261.181
Aislación de cubierta	479 m2	2.682.879
<b>Impermeabilización</b>		
Impermeabilización Baños, recintos húmedos	176 m2	1.671.824
Impermeabilización en sobrecimientos de muros	83 m2	124.334
<b>Barrera de Condensación</b>		
Barrera de condensación	194 m2	256.274
<b>Terminaciones</b>		
<b>Tabiques</b>		
Estructura tabique volcanita	270 m2	2.121.930
Tabique vidriado ½ cuerpo	22 m2	605.176
Tabiques separadores de WC y Duchas	26 m2	2.031.406
Encintado 1x3" c/4 caras	139 m2	453.696
Quiebravista de aluminio	55 m2	3.999.270
<b>Revestimiento Exteriores</b>		
<b>Estucos</b>		
Estucos de Muros Exteriores	130 m2	969.150
Revestimiento Siding de fibrocemento	139 m2	1.594.886
Revestimiento Eterplac	77 m2	1.150.457
Revestimiento Tile metálico	83 m2	12.613.344
Revestimiento Miniwave	27 m2	2.027.916
<b>Revestimiento Interiores</b>		
Estucos de muros	807 m2	5.462.583
Cerámica	283 m2	3.562.404
Volcanitas	315 m2	6.520.815
Placa de madera	195 m2	2.971.800
<b>Cielos</b>		
Cielos de losas enlucidas	60 m2	263.640
Cielos modulares americanos	273 m2	2.766.582
Cielo falso de plancha yeso cartón	339 m2	4.176.141
Cielo de madera	211 m2	4.049.090
<b>Complementos de Cielo</b>		
Cornisas	292 ml	571.152
<b>Pavimentación Exterior e Interior</b>		
<b>Pavimento Exteriores</b>		
Base estabilizada para aceras	75 m2	356.625
Aceras peatonales	75 m2	398.100
<b>Pavimentos Interiores</b>		
Piedra pizarra	68 m2	1.408.552
Baldosa Microvibrada	21 m2	522.858
Cerámico	93 m2	1.070.337
Piso vinílico	445 m2	5.594.985
Envigado 2"x3"	58 m2	517.824
Piso de madera	58 m2	1.300.824
Pulido	59 m2	351.581
Revestimiento de goma en escaleras	22 m2	169.862
<b>Complementos de Pavimentos</b>		
<b>Guardapolvo</b>		
De baldosa microvibrada	17 ml	104.278
De madera	465 ml	1.399.650
<b>Cubrejuntas</b>		
Entre pavimentos	38 ml	156.370
Juntas de dilatación	96 m2	692.448
<b>Puertas</b>		
Tipo Protex		
PV1	1 un	2.869.692
PV2	1 un	1.739.392



PV4	3 un	4.532.376
<b>Puertas de Madera</b>		
Placarol enchape Madera P1	2 un	439.928
Placarol P2	8 un	569.976
Placarol P3 y P8	2 un	145.034
Placarol P4	4 un	284.988
Placarol doble hoja P5	2 un	251.968
Placarol P6	1 un	75.057
<b>Puertas de Madera-Aluminio</b>		
PV3	1 un	447.040
PV5	2 un	226.568
PV6	1 un	113.284
<b>Puertas Metálicas</b>		
Puertas Metálicas Doble Hoja P7	3 un	661.416
<b>Ventanas de Aluminio</b>		
Ventana de aluminio simple	54 m2	2.623.860
Ventana con celosía	3 m2	142.341
Ventana -puerta de corredera	9 m2	413.307
Vidrios	75 m2	684.300
Acrílico	12 m2	162.060
Ventana con vidrio termopanel	40 m2	3.270.720
<b>Complementos de Puertas y Ventanas</b>		
<b>Cerraduras</b>		
Cerraduras de manilla	23 un	896.747
Cerraduras antipánico	3 un	412.395
Bisagras	107 un	542.169
Picaportes	14 un	225.092
Topes de puertas	37 un	186.073
Celosía de madera	26 un	411.424
<b>Carpinterías de Acero</b>		
Barandas	38 ml	1.467.598
Pasamanos escalera	36 ml	482.616
Alero metálico acceso recintos	10 ml	425.000
<b>Pinturas</b>		
Esmalte al agua	1.487 m2	5.079.592
Esmalte sintético	324 m2	1.090.584
Barnices	430 m2	1.343.320
Vitrificado	58 m2	312.330
Anticorrosivo	324 m2	591.624
Hidrófugo	870 m2	3.082.410
Textura graneada exterior	120 m2	662.040
Impregnante para fibrocemento	139 m2	434.236
Pintura intumescente	324 m2	1.839.348
Limpieza muros exteriores	768 m2	1.521.408
<b>Artefactos Sanitarios</b>		
WC con estanque	10 un	959.360
WC para discapacitados con fluxor	1 un	280.340
Vanitorios	10 un	1.157.480
Lavamanos para discapacitados	1 un	217.170
Lavamanos con pedestal	2 un	219.304
Urinarios	4 un	450.596
Receptáculos de duchas	2 un	266.700
Lavaplato	1 un	147.955
Lavadero doble	1 un	463.423
Termo eléctrico	2 un	350.318
<b>Complementos para Servicios</b>		
Barra de apoyo para discapacitados	2 un	322.072
Portarrollos	11 un	78.232

Perchas de losa	17 un	64.328
Jabonera	2 un	13.462
Espejos de baños	10 un	244.850
<b>Muebles y Otros</b>		
Butacas sala público	174 un	6.541.008
<b>Señalética</b>		
<b>Señalética Interior</b>		
Señalética de recintos	27 un	335.340
Letreros de Escape	6 un	306.018
Señalética Exterior	1 un	26.569
<b>Obras Exteriores</b>		
Piletas Aguas Lluvias	8 un	394.208
Piedra para pisos	50 m2	942.350
Cercos metálicos	9 m2	541.782
Ascensor	1 un	32.736.536
Demoliciones	1 gl	5.003.800
<b>Instalación de Agua Potable Fría y Caliente</b>		
<b>Empalme – Nicho y Medidor</b>		
Empalme	1 un	947.674
Nicho para MAP	1 un	360.172
MAP	1 un	473.964
Planta elevadora	1 gl	2.558.034
De 25 mm.	4 un	63.500
De 32 mm.	1 un	16.891
De 38 mm.	2 un	44.450
Llaves de paso	18 un	290.322
Llave de jardín	1 un	14.478
<b>Red Contra Incendios</b>		
Extintores	8 un	288.136
Red húmeda	3 un	727.710
<b>Red de Cañería de Cobre Tipo L</b>		
De 38 mmm.	60 ml	1.680.960
De 32 mm.	74 ml	1.682.242
De 25 mm.	30 ml	562.350
De 19 mm.	90 ml	1.498.500
De 13 mm.	54 ml	789.372
Aislación térmica de cañerías	32 ml	96.704
<b>Alcantarillado</b>		
Unión Domiciliaria D=110 mm.	1 un	1.054.354
<b>Cañerías de PVC</b>		
De 110 mm.	130 ml	4.234.880
De 75 mm.	30 ml	967.740
De 50 mm.	86 ml	2.370.074
<b>Cámaras de Inspección Domiciliarias</b>		
De 0,30 mm. a 1,0 m	3 un	619.125
De 1,01 m a 1,50 m	1 un	313.817
De 1,51 m a 2,0 m	3 un	1.018.413
Cámara desgrasadora	1 un	1.436.192
Piletas con rejillas	1 un	23.622
<b>Instalación Eléctrica, Luminaria, Iluminación y Corrientes Débiles</b>		
Empalme líneas generales y alimentadores	1 un	2.884.450
<b>Tableros, Elementos de Protección a Circuitos y Comandos</b>		
Tablero eléctrico TGA y Co	1 un	878.866
Tablero eléctrico TDA A1	1 un	628.624
Tablero eléctrico TDA A2	1 un	329.438
Tablero eléctrico TDA A3	1 un	329.438

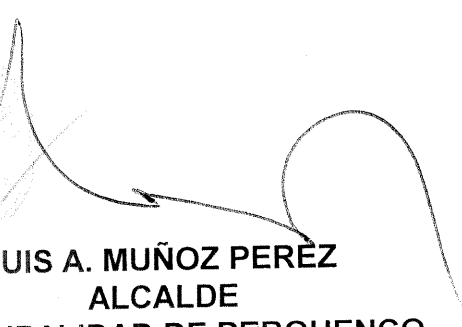


Tablero eléctrico TDA A4	1 un	329.438
Tablero eléctrico TDA A5	1 un	329.438
Tablero bombas	1 un	1.139.444
Tablero eléctrico TD grupo electrógeno	1 un	1.655.445
<b>Centro Luz, Enchupes, Computación, Corrientes Débiles</b>		
Centros de Alumbrado	213 un	8.229.042
Centros de enchufes	53 un	2.050.252
Centros de enchufes de computación	11 un	554.323
Centros de enchufe de fuerza	4 un	208.684
Centros de alumbrado de Emergencia	7 un	261.898
Grupo Generador	1 un	10.488.676
<b>Equipos de Iluminación</b>		
Lámpara fluorescente para sobreponer LFH	8 un	201.776
Foco halógeno proyectante (300W)	2 un	15.646
Focos proyectores para 56 (500 W)	3 un	80.619
Foco embutido fijo PLE-TOP 26W-ARC	11 un	194.557
Plafón plano sobrepuesto HM-TOP 70/150 W	6 un	259.686
Foco halógeno 12V 50W embutido	45 un	434.925
Aparato autónomo de Emergencia (Startec	7 un	157.885
Sistema para iluminación de luz indirecta (GPF)	8 un	519.784
Foco embutido fijo HME-TOP 70/150W. ARC	64 un	2.512.384
Lámpara fluorescente para sobreponer LFH 2x18	1 un	19.863
Lámpara fluorescente para embutir en cielos modulares	2 un	93.574
Lámpara fluorescente para embutir en cielos modulares	20 un	935.740
Equipo fluorescente para embutir Arbinde Arc 2x36 W	20 un	775.980
Foco proyector Hal Dicro. Targetti, Mod	5 un	225.745
Aplicé interior catar 70/150 W HM	5 un	254.255
Aplicé exterior 70/150 W HM	9 un	457.659
Fluorescente compacto FLC 1x18 W Disano, Mod.:Box	2 un	48.870
Cámaras eléctricas	4 un	428.140
<b>Mallas</b>		
Malla de baja tensión	1 un	1.221.893
Malla de computación	1 un	1.606.169
<b>Corrientes Débiles</b>		
Red de computación	1 un	64.288
Teléfonos	10 un	642.880
<b>Calefacción Central y Aire Acondicionado</b>		
Caldera de calefacción	1 un	1.262.888
Quemador de petróleo diesel N° 2	1 un	871.881
Bombas aceleradoras	3 un	848.409
Chimenea	1 un	1.256.538
Estanque de expansión	1 un	227.737
Estanque de petróleo	0,7 un	4.987.208
Redes de distribución	1 gl	7.268.210
Aislación térmicas	1 gl	2.149.195
Manifold sala de caldera	1 un	876.173
Radiadores	23 un	3.499.358
Cronotermostatos	4 un	795.124
Válvulas termostáticas	23 un	1.010.666
Equipos de Aire acondicionado	1 un	4.374.134
Ductos de aire	1 gl	5.038.445
Válvulas	1 un	964.692
Tablero de fuerza y control	1 un	1.040.384
Calibración de combustión	1 un	520.192
<b>Aumento y Disminución de Obra</b>		
<b>Insertos de Acero en Fundaciones</b>		
Vigas de refuerzo en acceso ascensor	88 un	3.967.128




Hormigón de muros, pilares, cadenas	2 m3	246.178
Enfierradura	322 kg	690.368
Moldajes muros, pilares, losas, cadena	20 m2	194.560
Estructura metálica pilares y viga	687 kg.	1.665.975
Manta Sikawrap	14 m2	1.063.944
Vigas plana acceso terraza	1 gl	169.058
Quebravista de aluminio	50 m2	3.635.700
Revestimiento de goma en escalera	18 m2	142.578
<b>Subtotal</b>		<b>485.563.314</b>
<b>IVA 19%</b>		<b>92.257.030</b>
<b>TOTAL OBRAS</b>		<b>577.820.344</b>

La Municipalidad de Perquenco, al momento de recibir las indicadas obras, asume la administración de ellas comprometiéndose a destinarlas a la finalidad pública tenida a la vista por el Gobierno Regional de La Araucanía, al financiar el proyecto, y a objeto de que permanezcan en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, deberán ser mantenidas de acuerdo con normas técnicas generalmente aceptadas.


  
**LUIS A. MUÑOZ PEREZ**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE PERQUENCO**


  
 AMM/RHB/nec.


  
**ANDRÉS MOLINA MAGOFKE**  
**INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**

